

PLUi de Savenay : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Savenay (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 décembre 2025. Il délimite 85 zones, dont 28 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 avril 2026.

- Le PLUi de Savenay s'applique dans sa version du 18 décembre 2025 ; nous publions 38 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 85 zones : 28 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 26 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Savenay occupe le rang 97 par le nombre de zones délimitées : 2 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 865 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Savenay depuis 2013, pour 1 418 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	85 zones
Zones urbaines (U)	28 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	26 zones
Zones naturelles (N)	26 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI ESTUAIRE ET SILLON
Version du	18 décembre 2025
Partition GPU	DU_200072734
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/38%20extraits%20DU_200072734/f1a84d2c7e31a714f0c3a7d62c242eb3/200072734_reglement_20251218.pdf
Règles extraites	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche
Ce que nous avons pu lire	

Les risques naturels et technologiques à Savenay

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, 4 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Dernier événement reconnu, commencé le	23 décembre 2013
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/savenay-44195>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Savenay : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

0 plan
Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UEa, UEc, UEd1, UL, Ua, Ub, Uha, Uhb
2AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

44195
44260
CC Estuaire et Sillon
Loire-Atlantique
Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

85 zones
85 zones
85 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Chapelle-Launay (4,5 km)
Lavau-sur-Loire (4,7 km)
Bouée (5,2 km)
Malville (5,8 km)
Prinquiau (8,3 km)
Campbon (8,5 km)
Cordemais (9,5 km)
Le Temple-de-Bretagne (10,2 km)
Quilly (12,2 km)
Saint-Étienne-de-Montluc (13,6 km)
Fay-de-Bretagne (9,3 km)
Donges (11,6 km)
Besné (11,7 km)
Le Pellerin (14,7 km)
Notre-Dame-des-Landes (15,5 km)
Vigneux-de-Bretagne (15,7 km)
Montoir-de-Bretagne (17,9 km)
Couëron (18,3 km)

73 zones
15 zones
21 zones
55 zones
50 zones
77 zones
64 zones
21 zones
30 zones
66 zones
78 zones
73 zones
27 zones
59 zones
33 zones
71 zones
57 zones
151 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/savenay-44195>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.