

PLU de Sengouagnet : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 7 février 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Sengouagnet (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 5 décembre 2014. Il délimite 74 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 7 février 2025.

- Le PLU de Sengouagnet s'applique dans sa version du 5 décembre 2014.
- Il délimite 74 zones : 9 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 30 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Sengouagnet occupe le rang 67 par le nombre de zones délimitées : 34 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 21 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sengouagnet depuis 2013, pour 16 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	74 zones
Zones urbaines (U)	9 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	30 zones
Zones naturelles (N)	33 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SENGOUAGNET
Version du	5 décembre 2014
Partition GPU	DU_31544
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_31544/e1538dd2a53cc20a3ba5e4ebd12bb3e5/31544_reglement_20141205.pdf

Les risques naturels et technologiques à Sengouagnet

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 mai 2019
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/sengouagnet-31544>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	U1, U2, U2L
Nomenclature des zones à urbaniser	AU, AU0

Situation administrative

Code INSEE	31544
Code postal	31160
Intercommunalité	CC Cagire Garonne Salat
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	74 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	74 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	74 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Montastruc-de-Salies (12,9 km)	63 zones
Castelbiague (14,2 km)	43 zones
Montespan (14,9 km)	52 zones
Saleich (16,3 km)	46 zones
Figarol (17,1 km)	31 zones
Mane (18,5 km)	73 zones
His (18,8 km)	30 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/sengouagnet-31544>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.