

PLU de Sévérac : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 21 novembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Sévérac (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 30 juin 2025. Il délimite 113 zones, dont 13 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 21 novembre 2025.

- Le PLU de Sévérac s'applique dans sa version du 30 juin 2025.
- Il délimite 113 zones : 13 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 43 agricoles (A) et 49 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Sévérac occupe le rang 67 par le nombre de zones délimitées : 30 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 134 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sévérac depuis 2013, pour 99 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	113 zones
Zones urbaines (U)	13 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	43 zones
Zones naturelles (N)	49 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SEVERAC
Version du	30 juin 2025
Partition GPU	DU_44196
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44196/28e5457479e7744284cfdfaeeea8c9f4/44196_reglement_20250630.pdf

Les risques naturels et technologiques à Sévérac

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	5 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 janvier 2025
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/severac-44196>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UE1, Ub, Ue, UI

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUe, 2AUb

Situation administrative

Code INSEE

44196

Code postal

44530

Intercommunalité

CC du Pays de Pontchâteau St-Gildas-des-Bois

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

113 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

113 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

113 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Gildas-des-Bois (4,8 km)

67 zones

Guenrouet (10,0 km)

175 zones

Missillac (11,0 km)

371 zones

Sainte-Anne-sur-Brivet (11,4 km)

77 zones

Pontchâteau (13,1 km)

289 zones

Sainte-Reine-de-Bretagne (15,2 km)

136 zones

Crossac (17,7 km)

105 zones

Fégréac (3,7 km)

72 zones

Saint-Nicolas-de-Redon (9,3 km)

138 zones

A vessac (12,4 km)

76 zones

Plessé (13,7 km)

388 zones

Massérac (17,9 km)

71 zones

Le Gâvre (19,7 km)

58 zones

Guémené-Penfao (20,7 km)

485 zones

Herbignac (21,9 km)

128 zones

Quilly (13,6 km)

30 zones

Blain (23,9 km)

471 zones

Conquereuil (24,7 km)

145 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/severac-44196>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.