

PLU de Simandres : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 10 juin 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Simandres (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 16 avril 2025. Il délimite 103 zones, dont 38 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 10 juin 2025.

- Le PLU de Simandres s'applique dans sa version du 16 avril 2025.
- Il délimite 103 zones : 38 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 46 agricoles (A) et 15 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Simandres occupe le rang 47 par le nombre de zones délimitées : 46 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 135 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Simandres depuis 2013, pour 403 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	103 zones
Zones urbaines (U)	38 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	46 zones
Zones naturelles (N)	15 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SIMANDRES
Version du	16 avril 2025
Partition GPU	DU_69295
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/ DU_69295/f95fe663c84b6f48a7111fa293d6392e/69295 reglement_20250416.pdf

Les risques naturels et technologiques à Simandres

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de
Dernier événement reconnu, commencé le	13 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	15 octobre 2024
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Inondations et/ou Coulées de Boue
Risques couverts par ces plans	1 plan
Potentiel radon	Inondation
Base GASPAREX extraite le	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/simandres-69295>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UL, UM, UM2, Uh, Ui

Nomenclature des zones à urbaniser

2AU, 2AUi

Situation administrative

Code INSEE

69295

Code postal

69360

Intercommunalité

CC du Pays de l'Ozon

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

103 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

103 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

103 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Symphorien-d'Ozon (3,1 km)

59 zones

Communay (3,2 km)

75 zones

Marennès (3,3 km)

45 zones

Sérézin-du-Rhône (4,1 km)

26 zones

Ternay (5,4 km)

70 zones

Millery (7,4 km)

67 zones

Saint-Romain-en-Gal (8,5 km)

107 zones

Vourles (9,5 km)

44 zones

Sainte-Colombe (9,7 km)

28 zones

Loire-sur-Rhône (9,7 km)

91 zones

Toussieu (10,1 km)

57 zones

Saint-Cyr-sur-le-Rhône (11,3 km)

55 zones

Saint-Pierre-de-Chandieu (11,4 km)

74 zones

Taluyers (11,6 km)

61 zones

Brignais (11,7 km)

22 zones

Ampuis (13,0 km)

97 zones

Orliénas (13,0 km)

64 zones

Échalas (13,0 km)

36 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/simandres-69295>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.