

PLU de Sion-les-Mines : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 août 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Sion-les-Mines (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 25 février 2021. Il délimite 56 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 août 2021.

- Le PLU de Sion-les-Mines s'applique dans sa version du 25 février 2021.
- Il délimite 56 zones : 14 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 27 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Sion-les-Mines occupe le rang 149 par le nombre de zones délimitées : 27 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 113 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sion-les-Mines depuis 2013, pour 71 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	56 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	27 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SION-LES-MINES
Version du	25 février 2021
Partition GPU	DU_44197
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_44197/de807be405ff49934009552e863f0e57/44197_reglement_20210225.pdf

Les risques naturels et technologiques à Sion-les-Mines

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Affaissement minier, Inondations de terrains miniers
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	14 janvier 2001
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/sion-les-mines-44197>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UE, UY
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 1AUY, 2AU

Situation administrative

Code INSEE	44197
Code postal	44590
Intercommunalité	CC Châteaubriant-Derval
Département	Loire-Atlantique
Région	Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	56 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	56 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	56 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Lusanger (5,8 km)	41 zones
Ruffigné (6,0 km)	139 zones
Saint-Aubin-des-Châteaux (8,3 km)	57 zones
Saint-Vincent-des-Landes (9,2 km)	393 zones
Derval (10,9 km)	61 zones
Rougé (11,5 km)	444 zones
Jans (11,5 km)	203 zones
Louisfert (12,8 km)	23 zones
Châteaubriant (13,9 km)	98 zones
Soulvache (14,1 km)	20 zones
Issé (14,9 km)	64 zones
Marsac-sur-Don (17,3 km)	26 zones
Noyal-sur-Brutz (18,2 km)	54 zones
Erbray (19,8 km)	52 zones
Soudan (21,6 km)	185 zones
Villepot (22,2 km)	35 zones
La Meilleraye-de-Bretagne (22,7 km)	96 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/sion-les-mines-44197>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.