

PLU de Soudan : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 18 novembre 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Soudan (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 11 juillet 2024. Il délimite 185 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 18 novembre 2024.

- Le PLU de Soudan s'applique dans sa version du 11 juillet 2024.
- Il délimite 185 zones : 24 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 21 agricoles (A) et 132 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Soudan occupe le rang 32 par le nombre de zones délimitées : 102 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 146 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Soudan depuis 2013, pour 111 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	185 zones
Zones urbaines (U)	24 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	21 zones
Zones naturelles (N)	132 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SOUDAN
Version du	11 juillet 2024
Partition GPU	DU_44199
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44199/3b3744afd8cb2ac5c4e1d375fb5b8347/44199_reglement_20240711.pdf

Les risques naturels et technologiques à Soudan

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses, Affaissement minier, Inondations de terrains miniers
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	7 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	21 septembre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/soudan-44199>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ue, Uj, Ur

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 1AUe, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44199

Code postal

44110

Intercommunalité

CC Châteaubriant-Derval

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

185 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

185 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

185 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Villepot (4,7 km)

35 zones

Noyal-sur-Brutz (6,9 km)

54 zones

Erbray (7,1 km)

52 zones

Châteaubriant (7,8 km)

98 zones

Saint-Julien-de-Vouvantes (9,2 km)

91 zones

Rougé (11,9 km)

444 zones

Louisfert (12,3 km)

23 zones

Petit-Auverné (13,0 km)

92 zones

La Chapelle-Glain (13,4 km)

86 zones

Saint-Aubin-des-Châteaux (13,6 km)

57 zones

Soulvache (16,0 km)

20 zones

Grand-Auverné (16,4 km)

62 zones

Issé (17,0 km)

64 zones

Saint-Vincent-des-Landes (17,7 km)

393 zones

Ruffigné (18,0 km)

139 zones

La Meilleraye-de-Bretagne (19,6 km)

96 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/soudan-44199>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.