

PLU de Soulac-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 juillet 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Soulac-sur-Mer (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 avril 2024. Il délimite 75 zones, dont 36 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 juillet 2024.

- Le PLU de Soulac-sur-Mer s'applique dans sa version du 15 avril 2024.
- Il délimite 75 zones : 36 urbaines (U), 12 à urbaniser (AU), 4 agricoles (A) et 23 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Soulac-sur-Mer occupe le rang 119 par le nombre de zones délimitées : 20 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 460 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Soulac-sur-Mer depuis 2013, pour 699 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	75 zones
Zones urbaines (U)	36 zones
Zones à urbaniser (AU)	12 zones
Zones agricoles (A)	4 zones
Zones naturelles (N)	23 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	SOULAC-SUR-MER
Version du	15 avril 2024
Partition GPU	DU_33514
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_33514/2197c47cf520d7aa000eaf565ea16f5/33514_reglement_20240415.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement numérisé (image) : aucun extrait citable

Les risques naturels et technologiques à Soulac-sur-Mer

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	16 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er octobre 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/soulac-sur-mer-33514>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Soulac-sur-Mer : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREXTRAITE le

21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Soulac-sur-Mer

Sites patrimoniaux remarquables	1 site
Plan de gestion en vigueur	ZPPAUP
Première protection créée le	16 avril 2002
Plan en vigueur du	16 avril 2002

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UAa, UAb, UB, UC, UCa, UD, UDa, UE, UK, UKa, UX, UY
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 1AUc, 1AUe, 1AUf, 2AUd, 2AUf

Situation administrative

Code INSEE	33514
Code postal	33780
Intercommunalité	CC Médoc Atlantique
Département	Gironde
Région	Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	75 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	75 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	75 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Vivien-de-Médoc (7,0 km)	81 zones
Grayan-et-l'Hôpital (8,6 km)	98 zones
Vensac (11,4 km)	90 zones
Jau-Dignac-et-Loirac (13,8 km)	78 zones
Queyrac (17,6 km)	68 zones
Vendays-Montalivet (18,8 km)	105 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/soulac-sur-mer-33514>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.