

PLUi de Sucé-sur-Erdre : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Sucé-sur-Erdre (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 4 mars 2026. Il délimite 83 zones, dont 20 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 avril 2026.

- Le PLUi de Sucé-sur-Erdre s'applique dans sa version du 4 mars 2026 ; nous publions 44 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 83 zones : 20 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 25 agricoles (A) et 30 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Sucé-sur-Erdre occupe le rang 100 par le nombre de zones délimitées, au niveau de la médiane du département (83 zones).
- 676 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Sucé-sur-Erdre depuis 2013, pour 750 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	83 zones
Zones urbaines (U)	20 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	25 zones
Zones naturelles (N)	30 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI D'ERDRE ET GESVRES
Version du	4 mars 2026
Partition GPU	DU_244400503
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_244400503/911b23511c396d7211def55c6bf40bd4/244400503_reglement_20260304.pdf
Règles extraites	44 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Sucé-sur-Erdre

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	14 avril 2026
Motivation de la décision	Les cumuls de précipitations et le débit de pointe du cours d'eau lors de l'évènement présentent une période de retour inférieure à 10 ans.

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/suce-sur-erdre-44201>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Sucé-sur-Erdre : zonage, règlement et permis de construire (suite)

L'arrêté sur Légifrance

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREXTRAITE

<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053876314>

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage
5 reconnaissances
16 juin 2024

Inondations et/ou Coulées de Boue

0 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

Uaa, Uaz, Ub, Uc, Uca, Ue, Uh, UI

1Aub, 1AUI, 2AU, 2AUI, 2AUn

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44201

44240

CC d'Erdre et Gesvres

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

83 zones

83 zones

83 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Casson (5,1 km)

Saint-Mars-du-Désert (6,6 km)

Grandchamp-des-Fontaines (7,6 km)

Petit-Mars (8,0 km)

Treillières (9,0 km)

Nort-sur-Erdre (10,6 km)

Héric (11,8 km)

Les Touches (14,2 km)

Notre-Dame-des-Landes (15,1 km)

Vigneux-de-Bretagne (15,2 km)

Fay-de-Bretagne (21,8 km)

La Chapelle-sur-Erdre (5,9 km)

Carquefou (7,2 km)

Mauves-sur-Loire (10,0 km)

19 zones

74 zones

51 zones

54 zones

66 zones

105 zones

80 zones

37 zones

33 zones

71 zones

78 zones

163 zones

146 zones

39 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/suce-sur-erdre-44201>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Sucé-sur-Erdre : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Thouaré-sur-Loire (10,9 km)	51 zones
Orvault (11,1 km)	135 zones
Sainte-Luce-sur-Loire (11,5 km)	75 zones
Nantes (12,7 km)	409 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/suce-sur-erdre-44201>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.