

PLU de Teillé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 octobre 2018

Le document d'urbanisme en vigueur à Teillé (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 3 juillet 2018. Il délimite 70 zones, dont 14 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 octobre 2018.

- Le PLU de Teillé s'applique dans sa version du 3 juillet 2018.
- Il délimite 70 zones : 14 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 30 agricoles (A) et 23 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Teillé occupe le rang 124 par le nombre de zones délimitées : 13 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 118 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Teillé depuis 2013, pour 80 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	70 zones
Zones urbaines (U)	14 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	30 zones
Zones naturelles (N)	23 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	TEILLE
Version du	3 juillet 2018
Partition GPU	DU_44202
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44202/f592208235ab0d72cb7a9418ec2f63e4/44202_2_reglement_20180703.pdf

Les risques naturels et technologiques à Teillé

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses, Affaissement minier, Inondations de terrain, Inondations de zones littorales
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	4 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	17 mai 2011
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/teille-44202>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Ub1, Ue, UI

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU, 2AU, 2AUe

Situation administrative

Code INSEE

44202

Code postal

44440

Intercommunalité

CC du Pays d'Ancenis

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

70 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

70 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

70 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Mouzeil (4,2 km)

135 zones

Mésanger (5,5 km)

187 zones

Pannecé (5,5 km)

124 zones

Trans-sur-Erdre (6,1 km)

34 zones

Riaillé (6,5 km)

89 zones

Pouillé-les-Côteaux (7,5 km)

24 zones

Couffé (8,7 km)

200 zones

Ligné (9,9 km)

100 zones

La Roche-Blanche (11,2 km)

34 zones

Joué-sur-Erdre (12,1 km)

73 zones

Oudon (12,5 km)

68 zones

Ancenis-Saint-Géréon (12,7 km)

93 zones

Vair-sur-Loire (14,9 km)

88 zones

Le Cellier (15,2 km)

314 zones

Le Pin (17,5 km)

46 zones

Loireauxence (19,2 km)

101 zones

Montrelais (24,4 km)

36 zones

Grand-Auverné (12,9 km)

62 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/teille-44202>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.