

PLU de Theizé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 mars 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Theizé (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 février 2026. Il délimite 167 zones, dont 21 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 mars 2026.

- Le PLU de Theizé s'applique dans sa version du 10 février 2026.
- Il délimite 167 zones : 21 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 80 agricoles (A) et 62 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Theizé occupe le rang 11 par le nombre de zones délimitées : 110 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 107 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Theizé depuis 2013, pour 92 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	167 zones
Zones urbaines (U)	21 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	80 zones
Zones naturelles (N)	62 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	THEIZE
Version du	10 février 2026
Partition GPU	DU_69246
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69246/296a1de02de951786e1c6c84a3917f38/69246_reglement_20260210.pdf

Les risques naturels et technologiques à Theizé

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/theize-69246>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAa, UB, UC, UD, UL, Ui, Uic

Nomenclature des zones à urbaniser

AUa, AUb, AUi, AUi2

Situation administrative

Code INSEE

69246

Code postal

69620

Intercommunalité

CC Beaujolais Pierres Dorées

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

167 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

167 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

167 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Frontenas (2,6 km)

35 zones

Alix (3,5 km)

31 zones

Bagnols (3,5 km)

47 zones

Val d'Oingt (4,7 km)

71 zones

Marcy (4,8 km)

60 zones

Pommiers (5,3 km)

117 zones

Légnay (5,8 km)

36 zones

Anse (6,0 km)

59 zones

Charnay (6,5 km)

51 zones

Lucenay (7,1 km)

30 zones

Morancé (7,8 km)

45 zones

Châtillon (7,9 km)

135 zones

Saint-Vérand (8,5 km)

150 zones

Ternand (8,5 km)

76 zones

Saint-Jean-des-Vignes (8,6 km)

24 zones

Belmont-d'Azergues (8,9 km)

21 zones

Ambérieux (9,1 km)

12 zones

Chazay-d'Azergues (9,8 km)

52 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/theize-69246>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.