

PLU de Thil : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 18 août 2016

Le document d'urbanisme en vigueur à Thil (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 3 juin 2013. Il délimite 106 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 18 août 2016.

- Le PLU de Thil s'applique dans sa version du 3 juin 2013.
- Il délimite 106 zones : 9 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 2 agricoles (A) et 95 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Thil occupe le rang 27 par le nombre de zones délimitées : 66 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 53 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Thil depuis 2013, pour 35 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	106 zones
Zones urbaines (U)	9 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	2 zones
Zones naturelles (N)	95 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	THIL
Version du	3 juin 2013
Partition GPU	DU_31553
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_31553/1338ba64080dbd1fb217d116e0ed2f3c/31553_reglement_20130603.pdf

Les risques naturels et technologiques à Thil

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° JORETEX1000054100685
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/journal/JO/RETEX1000054100685
Risques majeurs recensés	LOME23022937C du 29.04.2024. Le critère météorologique n'est pas satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour inférieure à 10 ans, le territoire concerné n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	16 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLOU, PSM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/thil-31553>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Thil : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBa, UC, UE

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31553
31530
CC des Hauts-Tolosans
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

106 zones
106 zones
106 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Castéra (3,8 km)
Bretx (3,8 km)
Menville (4,3 km)
Le Grès (4,4 km)
Pelleport (5,0 km)
Launac (5,3 km)
Saint-Paul-sur-Save (5,6 km)
Caubiac (6,1 km)
Larra (6,7 km)
Montaigut-sur-Save (7,0 km)
Saint-Cézert (9,0 km)
Le Burgaud (9,6 km)
Daux (9,8 km)
Menville (11,5 km)
Grenade (12,6 km)
Brignemont (13,9 km)
Cabanac-Séguenville (14,0 km)

31 zones
29 zones
41 zones
29 zones
34 zones
118 zones
32 zones
41 zones
50 zones
63 zones
25 zones
15 zones
50 zones
76 zones
142 zones
41 zones
6 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/thil-31553>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.