

PLUi de Toulouse : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 26 juin 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Toulouse (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 décembre 2025. Il délimite 919 zones, dont 772 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 26 juin 2026.

- Le PLUi de Toulouse s'applique dans sa version du 18 décembre 2025 ; nous publions 6 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 919 zones : 772 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 21 agricoles (A) et 119 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Toulouse occupe le rang 1 par le nombre de zones délimitées : 879 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 9 150 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Toulouse depuis 2013, pour 71 032 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	919 zones
Zones urbaines (U)	772 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	21 zones
Zones naturelles (N)	119 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI TOULOUSE METROPOLE
Version du	18 décembre 2025
Secteur sauvegardé	Oui
Partition GPU	DU_243100518
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/243100518/e80bfa51d0bc24c945e137f11dccfa7/243100518_reglement_20251218.pdf
Règles extraites	5 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Toulouse

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	22 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/toulouse-31555>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Toulouse : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	22 octobre 2026
Motivation de la décision	Le débit de pointe du cours d'eau lors de l'évènement présente une période de retour supérieure à 10 ans
L'arrêté sur Légifrance	https://www.legifrance.gouv.fr/joi/id/joi_20201006_54877080
Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Risque industriel, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	50 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	9 février 2026
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	4 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Plans de prévention des risques technologiques approuvés	2 plans
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Toulouse

Sites patrimoniaux remarquables	1 site
Plan de gestion en vigueur	PSMV
Première protection créée le	21 août 1986
Plan en vigueur du	11 mars 2025

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA1, UA1-1, UA1-4, UA2, UA3, UA4-1, UA4-12, UA4-13, UA4-4, UA4-6, UIC1, UIC1-3, UIC1-4, UIC2, UIC5, UM1, UM1-3, UM10, UM2, UM3, UM3-3, UM4, UM4B, UOM1B, UOM2B-4
Nomenclature des zones à urbaniser	UM6, UM6-1, UM6-2, UM6-3, UM7, UM7-1, UM8, UM9, UP1, UP2-4, UP2-5, UP2-6, UP2-7, UP2-8, UP2-9
Situation administrative	
Code INSEE	31555
Code postal	31000
Intercommunalité	Toulouse Métropole
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	919 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	919 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	919 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Balma (5,8 km)	123 zones
Blagnac (6,3 km)	88 zones
L'Union (6,9 km)	72 zones
Launaguet (7,6 km)	81 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/toulouse-31555>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Toulouse : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Aucamville (7,9 km)	42 zones
Tournefeuille (8,5 km)	92 zones
Quint-Fonsegrives (8,7 km)	59 zones
Fonbeauzard (8,7 km)	31 zones
Pin-Balma (8,7 km)	65 zones
Beauzelle (8,8 km)	50 zones
Colomiers (8,8 km)	192 zones
Saint-Jean (9,0 km)	52 zones
Montrabé (9,4 km)	57 zones
Cugnaux (9,5 km)	86 zones
Saint-Orens-de-Gameville (9,6 km)	80 zones
Flourens (9,6 km)	48 zones
Fenouillet (10,1 km)	77 zones
Cornebarrieu (10,6 km)	70 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/toulouse-31555>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.