

PLUi de Tourcoing : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 mai 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Tourcoing (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 20 mai 2026. Il délimite 332 zones, dont 329 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 mai 2026.

- Le PLUi de Tourcoing s'applique dans sa version du 20 mai 2026.
- Il délimite 332 zones : 329 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 2 agricoles (A) et 1 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Tourcoing occupe le rang 2 par le nombre de zones délimitées : 285 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 1 500 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Tourcoing depuis 2013, pour 9 304 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	332 zones
Zones urbaines (U)	329 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	2 zones
Zones naturelles (N)	1 zone

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI METROPOLE EUROPEENNE DE LILLE
Version du	20 mai 2026
Partition GPU	DU_200093201
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200093201/8324918798aee61798eb3de5f3c1818/200093201_reglement_20260520.pdf
Ce que nous avons pu lire	Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu

Les risques naturels et technologiques à Tourcoing

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	20 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2020
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/tourcoing-59599>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Tourcoing : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Tourcoing

Sites patrimoniaux remarquables

Plan de gestion en vigueur

Première protection créée le

Plan en vigueur du

1 site

ZPPAUP

10 juin 2002

10 juin 2002

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UAR4.2, UAR6.1, UCA1.1.2, UCA2.1, UCA2.1.2, UCA2.1.3, UCA3.1, UCA3.1.2, UCA3.1.3, UCA4.1, UCA4.2, UCA5.1, UCA6.1, UCA6.2, UCA7.1, UCH, UCO2.2, UCO4.2, UCO6.1, UCO6.2, UE, UE.1, UE.2, UEP1, UGB3.1, UGB4.2, UGB6.2, UGB7.2, UOP11, UOP16, UOP6, UP, UPZ37.5, UX, UZ33, UZ37.1, UZ37.2, UZ37.3, UZ37.4

Métropole Européenne de Lille

Nord

Hauts-de-France

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

332 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

332 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

332 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Mouvaux (2,4 km)

109 zones

Neuville-en-Ferrain (3,9 km)

72 zones

Roncq (4,0 km)

105 zones

Roubaix (4,1 km)

127 zones

Bondues (4,4 km)

88 zones

Croix (5,1 km)

56 zones

Wasquehal (5,7 km)

98 zones

Marcq-en-Barœul (6,1 km)

109 zones

Linselles (6,3 km)

44 zones

Halluin (6,5 km)

84 zones

Lys-lez-Lannoy (6,9 km)

77 zones

Lannoy (7,2 km)

14 zones

Bousbecque (7,4 km)

29 zones

Leers (7,4 km)

59 zones

Hem (7,9 km)

95 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/tourcoing-59599>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Tourcoing : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Wambrechies (8,3 km)	66 zones
Toufflers (8,5 km)	39 zones
Wervicq-Sud (8,8 km)	36 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/tourcoing-59599>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.