

PLU de Toussieu : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 12 avril 2021

Le document d'urbanisme en vigueur à Toussieu (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 17 juillet 2014. Il délimite 57 zones, dont 22 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 12 avril 2021.

- Le PLU de Toussieu s'applique dans sa version du 17 juillet 2014.
- Il délimite 57 zones : 22 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 19 agricoles (A) et 9 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Toussieu occupe le rang 121 par le nombre de zones délimitées : 1 zone de moins que la médiane du département (58 zones).
- 215 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Toussieu depuis 2013, pour 372 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	22 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	19 zones
Zones naturelles (N)	9 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	TOUSSIEU
Version du	17 juillet 2014
Partition GPU	DU_69298
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69298/9c548eda0873b63d7e5ac9a42e3603e9/69298_reglement_20140717.pdf

Les risques naturels et technologiques à Toussieu

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	9 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	7 juin 2007
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/toussieu-69298>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBa, UBp, UE, UF, UX, UXz1, UXz2

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AUA, AUB, AUBd, AUBp

Situation administrative

Code INSEE

69298

Code postal

69780

Intercommunalité

CC de l'Est Lyonnais (CCEL)

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Pierre-de-Chandieu (2,4 km)

74 zones

Saint-Bonnet-de-Mure (5,4 km)

85 zones

Saint-Laurent-de-Mure (6,7 km)

61 zones

Genas (8,3 km)

52 zones

Colombier-Saugnieu (11,8 km)

85 zones

Pusignan (12,8 km)

70 zones

Jons (17,3 km)

72 zones

Marennes (6,7 km)

45 zones

Saint-Symphorien-d'Ozon (9,2 km)

59 zones

Simandres (10,1 km)

103 zones

Mions (2,8 km)

76 zones

Sérézin-du-Rhône (12,7 km)

26 zones

Communay (13,2 km)

75 zones

Saint-Priest (5,5 km)

230 zones

Corbas (5,6 km)

60 zones

Ternay (15,0 km)

70 zones

Millery (15,9 km)

67 zones

Vourles (16,5 km)

44 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/toussieu-69298>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.