

PLU de Touvois : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 octobre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Touvois (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 30 juin 2021. Il délimite 102 zones, dont 75 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 octobre 2025.

- Le PLU de Touvois s'applique dans sa version du 30 juin 2021.
- Il délimite 102 zones : 75 urbaines (U), 12 à urbaniser (AU), 5 agricoles (A) et 10 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Touvois occupe le rang 72 par le nombre de zones délimitées : 19 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 168 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Touvois depuis 2013, pour 133 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	102 zones
Zones urbaines (U)	75 zones
Zones à urbaniser (AU)	12 zones
Zones agricoles (A)	5 zones
Zones naturelles (N)	10 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	TOUVOIS
Version du	30 juin 2021
Partition GPU	DU_44206
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44206/2f3b6969498fddaf86071d4f51765e47/44206_reglement_20210630.pdf

Les risques naturels et technologiques à Touvois

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/touvois-44206>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nh, Ub, Uca, Ucb, Ue

Nomenclature des zones à urbaniser

AUa, AUb, AUf1, AUf2, Ua*, Uf1, Uf2

Situation administrative

Code INSEE

44206

Code postal

44650

Intercommunalité

CC Sud Retz Atlantique

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

102 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

102 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

102 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Étienne-de-Mer-Morte (4,7 km)

46 zones

Corcoué-sur-Logne (8,2 km)

210 zones

Legé (8,7 km)

73 zones

La Marne (9,3 km)

52 zones

Paulx (9,4 km)

129 zones

Machecoul-Saint-Même (14,1 km)

93 zones

Saint-Mars-de-Coutais (19,3 km)

86 zones

La Limouzinière (9,3 km)

66 zones

Saint-Colomban (15,6 km)

143 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (16,7 km)

64 zones

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (18,0 km)

154 zones

Geneston (20,2 km)

2 zones

La Chevrolière (21,2 km)

96 zones

Vieillevigne (21,4 km)

57 zones

Villeneuve-en-Retz (21,6 km)

95 zones

Sainte-Pazanne (22,1 km)

116 zones

La Planche (22,7 km)

46 zones

Montbert (23,8 km)

157 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/touvois-44206>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.