

PLU de Tupin-et-Semons : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 6 avril 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Tupin-et-Semons (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 21 mars 2023. Il délimite 57 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 6 avril 2023.

- Le PLU de Tupin-et-Semons s'applique dans sa version du 21 mars 2023.
- Il délimite 57 zones : 9 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 31 agricoles (A) et 15 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Tupin-et-Semons occupe le rang 121 par le nombre de zones délimitées : 1 zone de moins que la médiane du département (58 zones).
- 47 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Tupin-et-Semons depuis 2013, pour 55 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	9 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	31 zones
Zones naturelles (N)	15 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	TUPIN-ET-SEMONS
Version du	21 mars 2023
Partition GPU	DU_69253
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69253/45e94cf1a59573426d2edec9697e77c4/69253_reglement_20230321.pdf

Les risques naturels et technologiques à Tupin-et-Semons

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Nucléaire, 11 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	21 septembre 2024
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/tupin-et-semons-69253>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBh, UC, UCa, Ui

Nomenclature des zones à urbaniser

AUa, AUah

Situation administrative

Code INSEE

69253

Code postal

69420

Intercommunalité

CA Vienne Condrieu

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

57 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Ampuis (2,6 km)

97 zones

Condrieu (3,0 km)

35 zones

Les Haies (3,5 km)

49 zones

Saint-Cyr-sur-le-Rhône (4,3 km)

55 zones

Loire-sur-Rhône (6,0 km)

91 zones

Saint-Romain-en-Gal (6,6 km)

107 zones

Sainte-Colombe (7,1 km)

28 zones

Échalas (7,3 km)

36 zones

Longes (7,3 km)

157 zones

Trèves (8,1 km)

23 zones

Saint-Romain-en-Gier (9,5 km)

98 zones

Beauvallon (12,1 km)

95 zones

Communay (12,4 km)

75 zones

Ternay (12,9 km)

70 zones

Simandres (14,9 km)

103 zones

Millery (15,2 km)

67 zones

Sérézin-du-Rhône (15,4 km)

26 zones

Mornant (15,8 km)

97 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/tupin-et-semons-69253>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.