

PLUi d'Utelle : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 29 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Utelle (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 4 mars 2026. Il délimite 60 zones, dont 20 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 29 avril 2026.

- Le PLUi d'Utelle s'applique dans sa version du 4 mars 2026 ; nous publions 48 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 60 zones : 20 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 22 agricoles (A) et 18 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, Utelle occupe le rang 42 par le nombre de zones délimitées : 9 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 16 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Utelle depuis 2013, pour 10 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	60 zones
Zones urbaines (U)	20 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	22 zones
Zones naturelles (N)	18 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI METROPOLE NICE COTE D'AZUR
Version du	4 mars 2026
Partition GPU	DU_200030195
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200030195/3c792b42afaf0c73febbebdfd156b50f/200030195_reglement_20250711.pdf
Règles extraites	48 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Utelle

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	19 octobre 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/utelle-06151>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi d'Utelle : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UAa, UAb, UBJ, UFb1, UFb3, UZa7

Situation administrative

Code INSEE

06151

Code postal

06450

Intercommunalité

Métropole Nice Côte d'Azur

Département

Alpes-Maritimes

Région

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

60 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

60 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

60 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Tour (4,9 km)

23 zones

Duranus (5,6 km)

21 zones

Lantosque (6,9 km)

67 zones

Tournefort (6,9 km)

14 zones

Clans (8,7 km)

29 zones

Levens (9,9 km)

72 zones

Bonson (10,2 km)

20 zones

Roquebillière (10,5 km)

59 zones

Venanson (11,4 km)

19 zones

Bairols (11,5 km)

8 zones

La Bollène-Vésubie (12,0 km)

35 zones

Marie (12,1 km)

11 zones

La Roquette-sur-Var (12,2 km)

50 zones

Gilette (12,7 km)

37 zones

Saint-Martin-du-Var (14,1 km)

41 zones

Saint-Blaise (14,1 km)

62 zones

Le Broc (15,4 km)

61 zones

Ilonse (16,2 km)

12 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/utelle-06151>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.