

PLU de Vacquiers : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 mars 2020

Le document d'urbanisme en vigueur à Vacquiers (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 5 mars 2020. Il délimite 113 zones, dont 12 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 mars 2020.

- Le PLU de Vacquiers s'applique dans sa version du 5 mars 2020.
- Il délimite 113 zones : 12 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 1 agricoles (A) et 94 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Vacquiers occupe le rang 22 par le nombre de zones délimitées : 73 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 164 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vacquiers depuis 2013, pour 149 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	113 zones
Zones urbaines (U)	12 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	1 zone
Zones naturelles (N)	94 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VACQUIERS
Version du	5 mars 2020
Partition GPU	DU_31563
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31563/e17b32de588f39df9128e9cf612a1ec4/31563_reglement_20200305.pdf

Les risques naturels et technologiques à Vacquiers

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	13 juin 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire JORF n°10600 du 29.04.2024. Le critère météorologique n'est pas satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une sécheresse.
L'arrêté sur Légifrance	1er avril 2019
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	101002229870 du 29.04.2024. Le critère météorologique n'est pas satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une sécheresse.
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2019
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	Le territoire communal n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale.

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLOI, PSM, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/vacquiers-31563>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Vacquiers : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Mouvement de terrain

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UB, UBa, UE

AU0, AUa, Aub

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

31563

31340

CC du Frontonnais

Haute-Garonne

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

113 zones

113 zones

113 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Villeneuve-lès-Bouloc (5,0 km)

Bouloc (5,4 km)

Cépet (6,0 km)

Villaudric (6,1 km)

Saint-Sauveur (8,6 km)

Castelnau-d'Estrétefonds (10,8 km)

Fronton (11,6 km)

Saint-Rustice (12,7 km)

Montjoire (3,6 km)

Villariès (4,3 km)

Villematier (4,7 km)

La Magdelaine-sur-Tarn (4,9 km)

Labastide-Saint-Sernin (6,1 km)

Paulhac (6,5 km)

Bazus (6,8 km)

Villemur-sur-Tarn (7,7 km)

Montberon (7,9 km)

21 zones

99 zones

59 zones

99 zones

68 zones

119 zones

134 zones

54 zones

72 zones

54 zones

100 zones

37 zones

20 zones

40 zones

24 zones

395 zones

67 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/vacquiers-31563>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.