

PLU de Val de Virvée : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 3 avril 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Val de Virvée (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 25 septembre 2003. Il délimite 71 zones, dont 19 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 3 avril 2023.

- Le PLU de Val de Virvée s'applique dans sa version du 25 septembre 2003.
- Il délimite 71 zones : 19 urbaines (U), 10 à urbaniser (AU), 2 agricoles (A) et 40 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Val de Virvée occupe le rang 128 par le nombre de zones délimitées : 16 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 373 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Val de Virvée depuis 2013, pour 384 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	71 zones
Zones urbaines (U)	19 zones
Zones à urbaniser (AU)	10 zones
Zones agricoles (A)	2 zones
Zones naturelles (N)	40 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VAL DE VIRVEE
Version du	25 septembre 2003
Partition GPU	DU_33018
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_33018/a917d44bf2f29b3a73ac1d29c32080c6/33018_reglement_20030925.pdf

Les risques naturels et technologiques à Val de Virvée

Risques majeurs recensés	Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	20 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/val-de-virvee-33018>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UC, UCa

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUa, 1AUb, 1AUc, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

33018

Code postal

33240

Intercommunalité

CC du Grand Cubzaguais

Département

Gironde

Région

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

71 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

71 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

71 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Virzac (3,8 km)

29 zones

Saint-André-de-Cubzac (4,9 km)

218 zones

Saint-Gervais (6,2 km)

42 zones

Saint-Laurent-d'Arce (6,8 km)

45 zones

Cubzac-les-Ponts (7,3 km)

51 zones

Prignac-et-Marcamps (8,7 km)

47 zones

Pugnac (11,1 km)

49 zones

La Lande-de-Fronsac (4,1 km)

51 zones

Marsas (4,7 km)

43 zones

Vérac (5,1 km)

41 zones

Périssac (5,9 km)

35 zones

Cubnezais (6,4 km)

100 zones

Cadillac-en-Fronsadais (6,8 km)

40 zones

Saint-Romain-la-Virvée (7,1 km)

42 zones

Cézac (7,6 km)

48 zones

Lugon-et-l'Île-du-Carnay (7,8 km)

69 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/val-de-virvee-33018>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.