

PLU de Valbonne : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 15 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Valbonne (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 2 avril 2026. Il délimite 131 zones, dont 80 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 15 avril 2026.

- Le PLU de Valbonne s'applique dans sa version du 2 avril 2026 ; nous publions 70 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 131 zones : 80 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 21 agricoles (A) et 30 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, Valbonne occupe le rang 8 par le nombre de zones délimitées : 80 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 374 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Valbonne depuis 2013, pour 1 105 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	131 zones
Zones urbaines (U)	80 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	21 zones
Zones naturelles (N)	30 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VALBONNE
Version du	2 avril 2026
Partition GPU	DU_06152
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_06152/1b68b29e4c0a46a341a886e17436f07d/06152_reglement_20260402.pdf
Règles extraites	70 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Valbonne

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	17 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	31 mars 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/valbonne-06152>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Valbonne : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Feu de forêt

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

UAa, UAb, UBa, UBi, UBza, UBzb1, UBzb2, UBzc, UCa, UCa1, UCb, UCb1, UCc, UDa, UDb, UDb1, UDb2, UDC, UE, UF, UGa, UGb, UHa, UHb, UIa, UIb, UJea, UJeb, UJec, USOH1, USOH2, USOJa, USOJb, USOJb1, USOJb2, USOJd1, USOJd2, USOJd3, USOJf, USOJg, USOc1, USOc2, USOc3, USOc4, USOc5, USOd1, USOd2, USOd3
CA de Sophia Antipolis

Alpes-Maritimes

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

131 zones

131 zones

131 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Opio (3,8 km)

Biot (4,3 km)

Roquefort-les-Pins (5,5 km)

Châteauneuf-Grasse (5,7 km)

Vallauris (5,9 km)

Villeneuve-Loubet (6,0 km)

Le Rouret (6,2 km)

Antibes (7,8 km)

La Colle-sur-Loup (8,7 km)

Le Bar-sur-Loup (9,5 km)

Saint-Paul-de-Vence (10,3 km)

Mougins (4,2 km)

Gréolières (21,2 km)

Mouans-Sartoux (5,0 km)

60 zones

83 zones

60 zones

128 zones

78 zones

100 zones

66 zones

143 zones

51 zones

34 zones

42 zones

109 zones

30 zones

68 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/valbonne-06152>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.