

# PLUi de Valenciennes : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 8 juillet 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Valenciennes (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 11 juin 2026. Il délimite 113 zones, dont 75 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 8 juillet 2026.**

- Le PLUi de Valenciennes s'applique dans sa version du 11 juin 2026 ; nous publions 35 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 113 zones : 75 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 4 agricoles (A) et 33 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Valenciennes occupe le rang 47 par le nombre de zones délimitées : 66 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 656 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Valenciennes depuis 2013, pour 4 214 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Zones délimitées       | <b>113 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>75 zones</b>  |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>1 zone</b>    |
| Zones agricoles (A)    | <b>4 zones</b>   |
| Zones naturelles (N)   | <b>33 zones</b>  |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| Document                  | <b>PLUI VALENCIENNES METROPOLE</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Version du                | <b>11 juin 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Partition GPU             | <b>DU_245901160</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_245901160/09648e55da538661066817c94d609683/245901160_reglement_20260611.pdf">https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_245901160/09648e55da538661066817c94d609683/245901160_reglement_20260611.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>35 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                                 |

## Les risques naturels et technologiques à Valenciennes

|                                                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,</b>                                    |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre, Affaissement minier</b> |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>13 reconnaissances</b>                                                           |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>1er avril 2022</b>                                                               |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>Sécheresse</b>                                                                   |
|                                                    | <b>2 plans</b>                                                                      |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/valenciennes-59606>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Valenciennes : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques miniers approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

**Inondation, Mouvement de terrain**

**1 plan**

**Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques**  
**21 septembre 2026**

## Le site patrimonial remarquable de Valenciennes

Sites patrimoniaux remarquables

Plan de gestion en vigueur

Première protection créée le

Plan en vigueur du

**1 site**

**ZPPAUP**

**25 juin 2002**

**25 juin 2002**

## La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

**UA, UAa, UAc, UB, UBa, UBc, UC, UCa, UCb, UCc, UD, UE, UEa, UF, UK, UKa, UKb, UL, UMa, UR, URb, ZAU, UV, UZ**

## Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

**59606**

**59300**

**CA Valenciennes Métropole**

**Nord**

**Hauts-de-France**

## L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

**113 zones**

**113 zones**

**113 zones**

## L'urbanisme dans les communes voisines

Anzin (1,6 km)

Marly (2,9 km)

Beuvrages (3,1 km)

Petite-Forêt (3,1 km)

Bruay-sur-l'Escaut (4,2 km)

Saint-Saulve (4,3 km)

Aulnoy-lez-Valenciennes (4,4 km)

Aubry-du-Hainaut (4,7 km)

Prouvy (5,7 km)

Saultain (5,7 km)

Famars (6,0 km)

Rouvignies (6,0 km)

**82 zones**

**91 zones**

**39 zones**

**63 zones**

**64 zones**

**89 zones**

**56 zones**

**47 zones**

**55 zones**

**59 zones**

**46 zones**

**37 zones**

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/valenciennes-59606>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Valenciennes : zonage, règlement et permis de construire (suite)

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Estreux (6,1 km) | <b>37 zones</b> |
| Onnaing (6,4 km) | <b>82 zones</b> |
| Maing (6,7 km)   | <b>61 zones</b> |
| Préseau (7,1 km) | <b>64 zones</b> |
| Artres (7,5 km)  | <b>63 zones</b> |
| Curgies (7,8 km) | <b>71 zones</b> |

---

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/valenciennes-59606>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.