

PLU de Vallauris : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 juillet 2019

Le document d'urbanisme en vigueur à Vallauris (Alpes-Maritimes) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 15 octobre 2018. Il délimite 78 zones, dont 55 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 juillet 2019.

- Le PLU de Vallauris s'applique dans sa version du 15 octobre 2018 ; nous publions 71 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 78 zones : 55 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 0 agricoles (A) et 22 naturelles (N).
- Sur les 99 communes des Alpes-Maritimes dont nous publions le document, Vallauris occupe le rang 28 par le nombre de zones délimitées : 27 zones de plus que la médiane du département (51 zones).
- 641 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vallauris depuis 2013, pour 2 039 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	78 zones
Zones urbaines (U)	55 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	0 zone
Zones naturelles (N)	22 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VALLAURIS
Version du	15 octobre 2018
Partition GPU	DU_06155
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_06155/2428fc3ece6e30dab0641cf2a325b274/06155_reglement_20181015.pdf
Règles extraites	71 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Vallauris

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	14 avril 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	14 mai 2026
Motivation de la décision	Les cumuls de précipitations lors de l'évènement présentent une période de retour supérieure à 10 ans.

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/vallauris-06155>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Vallauris : zonage, règlement et permis de construire (suite)

L'arrêté sur Légifrance

Risques majeurs recensés

Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAS extraite le

<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053876314>

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Radon, Transport de marchandises dangereuses
38 reconnaissances
3 février 2026

Inondations et/ou Coulées de Boue

2 plans

Feu de forêt, Inondation

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UAa, UAb, UAc, UAd, UBa, UBb, UBc, UBd, UBe, UBf, UBg1, UBg2, UBh, UCa, UCb, UCc, UCd, UCe, UEa, UEb, UEc, UEd, UP, UZa, UZb, UZc, UZd

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

06155

06220

CA de Sophia Antipolis

Alpes-Maritimes

Provence-Alpes-Côte d'Azur

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

78 zones

78 zones

78 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Antibes (3,6 km)

Biot (5,7 km)

Valbonne (5,9 km)

Villeneuve-Loubet (8,2 km)

Opio (9,7 km)

Roquefort-les-Pins (10,4 km)

Châteauneuf-Grasse (11,4 km)

Le Rouret (12,1 km)

La Colle-sur-Loup (12,4 km)

Saint-Paul-de-Vence (13,6 km)

Le Bar-sur-Loup (15,4 km)

Mougins (4,8 km)

Cannes (5,2 km)

143 zones

83 zones

131 zones

100 zones

60 zones

60 zones

128 zones

66 zones

51 zones

42 zones

34 zones

109 zones

128 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/vallauris-06155>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Vallauris : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Mouans-Sartoux (8,7 km)

68 zones

La Roquette-sur-Siagne (9,1 km)

50 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/06-alpes-maritimes/vallauris-06155>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.