

PLUi de Vallet : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Vallet (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 21 juillet 2026. Il délimite 370 zones, dont 26 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 août 2026.

- Le PLUi de Vallet s'applique dans sa version du 21 juillet 2026.
- Il délimite 370 zones : 26 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 323 agricoles (A) et 14 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Vallet occupe le rang 8 par le nombre de zones délimitées : 287 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 744 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vallet depuis 2013, pour 1 056 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	370 zones
Zones urbaines (U)	26 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	323 zones
Zones naturelles (N)	14 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI SEVRE ET LOIRE
Version du	21 juillet 2026
Partition GPU	DU_200067866
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_200067866/989c8e3db0ef2997ec23f183edf89bcb/200067866_reglement_20260721.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu

Les risques naturels et technologiques à Vallet

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/vallet-44212>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UB, UBr, UC2, UEc, UEmix1, UEpu, UEs, UL

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 2AUL, 2AUb

Situation administrative

Code INSEE

44212

Code postal

44330

Intercommunalité

CC Sèvre et Loire

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

370 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

370 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

370 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Le Landreau (4,5 km)

203 zones

Mouzillon (5,3 km)

175 zones

La Regrippière (5,5 km)

90 zones

La Chapelle-Heulin (6,2 km)

98 zones

La Remaudière (6,5 km)

51 zones

Le Pallet (7,2 km)

139 zones

Le Loroux-Bottreau (7,8 km)

280 zones

La Boissière-du-Doré (7,8 km)

34 zones

Divatte-sur-Loire (12,7 km)

192 zones

Saint-Julien-de-Concelles (13,1 km)

126 zones

Basse-Goulaine (15,5 km)

99 zones

Vertou (15,6 km)

277 zones

Thouaré-sur-Loire (16,6 km)

51 zones

Gorges (8,9 km)

143 zones

Monnières (9,0 km)

64 zones

Clisson (9,2 km)

85 zones

Sainte-Luce-sur-Loire (17,7 km)

75 zones

Saint-Sébastien-sur-Loire (18,3 km)

117 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/vallet-44212>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.