

PLUi de Vaudreuille : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 27 septembre 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Vaudreuille (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 4 juillet 2023. Il délimite 57 zones, dont 10 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 27 septembre 2023.

- Le PLUi de Vaudreuille s'applique dans sa version du 4 juillet 2023 ; nous publions 14 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 57 zones : 10 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 21 agricoles (A) et 25 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Vaudreuille occupe le rang 111 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 65 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vaudreuille depuis 2013, pour 52 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	10 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	21 zones
Zones naturelles (N)	25 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI LAURAGAIS REVEL SOREZOIS
Version du	4 juillet 2023
Partition GPU	DU_243100567
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_243100567/47047d80dd1089414a919407516dd6a7/243100567_reglement_20230704.pdf
Règles extraites	14 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Vaudreuille

Risques majeurs recensés	Inondation
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	30 septembre 2023
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/audreuille-31569>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Vaudreuille : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	Ua, Ub1, Ub2, Ue, Ut
Nomenclature des zones à urbaniser	AU

Situation administrative

Code INSEE	31569
Code postal	31250
Intercommunalité	CC Aux sources du Canal du Midi
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	57 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	57 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Revel (5,0 km)	149 zones
Roumens (6,8 km)	10 zones
Montégut-Lauragais (8,3 km)	32 zones
Saint-Félix-Lauragais (8,4 km)	129 zones
Nogaret (9,5 km)	15 zones
Saint-Julia (11,7 km)	29 zones
Bélesta-en-Lauragais (13,8 km)	46 zones
Falga (14,3 km)	31 zones
Vaux (14,5 km)	53 zones
Mourvilles-Hautes (14,6 km)	32 zones
Juzes (16,9 km)	17 zones
Maurens (17,2 km)	33 zones
Le Cabanial (15,4 km)	114 zones
Lux (17,4 km)	40 zones
Avignonet-Lauragais (18,7 km)	77 zones
Beauville (19,2 km)	20 zones
Saint-Vincent (19,7 km)	20 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/audreuille-31569>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.