

PLU de Vaugneray : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 26 février 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Vaugneray (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 26 janvier 2026. Il délimite 105 zones, dont 37 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 26 février 2026.

- Le PLU de Vaugneray s'applique dans sa version du 26 janvier 2026 ; nous publions 3 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 105 zones : 37 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 50 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Vaugneray occupe le rang 44 par le nombre de zones délimitées : 48 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 395 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vaugneray depuis 2013, pour 761 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	105 zones
Zones urbaines (U)	37 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	50 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VAUGNERAY
Version du	26 janvier 2026
Partition GPU	DU_69255
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69255/980349ce9acac73c97080707a692d3a1/69255_reglement_20260126.pdf
Règles extraites	3 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Vaugneray

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	5 octobre 1993
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/vaugneray-69255>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Vaugneray : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAh1, UAh2, UB, UC, UCh1, UCh2, UD, UDa, UDb, UDs, UE, UEa, UEb, UEc, Ueh, UEs, ZAU, ZAUb, AUA, AUB, AUE

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

69255

69670

CC des Vallons du Lyonnais (CCVL)

Rhône

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

105 zones

105 zones

105 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Grézieu-la-Varenne (3,0 km)

Messimy (4,1 km)

Yzeron (4,1 km)

Brindas (4,3 km)

Pollionnay (4,6 km)

Thurins (5,8 km)

Sainte-Consoise (6,3 km)

Saint-Pierre-la-Palud (6,5 km)

Courzieu (6,5 km)

Chevinay (6,5 km)

Soucieu-en-Jarrest (6,7 km)

Sourcieux-les-Mines (7,7 km)

Chaponost (7,7 km)

Rontalon (8,6 km)

Bessenay (9,1 km)

Orliénas (9,4 km)

Lentilly (9,7 km)

Sain-Bel (9,8 km)

117 zones

69 zones

119 zones

86 zones

43 zones

44 zones

33 zones

82 zones

74 zones

84 zones

48 zones

59 zones

41 zones

79 zones

82 zones

64 zones

142 zones

27 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/vaugneray-69255>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fixe les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.