

PLUi de Vaulx-en-Velin : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 23 avril 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Vaulx-en-Velin (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 26 mars 2026. Il délimite 202 zones, dont 153 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 23 avril 2026.

- Le PLUi de Vaulx-en-Velin s'applique dans sa version du 26 mars 2026 ; nous publions 3 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 202 zones : 153 urbaines (U), 15 à urbaniser (AU), 8 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Vaulx-en-Velin occupe le rang 7 par le nombre de zones délimitées : 145 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 617 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vaulx-en-Velin depuis 2013, pour 4 192 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	202 zones
Zones urbaines (U)	153 zones
Zones à urbaniser (AU)	15 zones
Zones agricoles (A)	8 zones
Zones naturelles (N)	26 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI GRAND LYON LA METROPOLE
Version du	26 mars 2026
Partition GPU	DU_200046977
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200046977/4f3ddc27a9611b4bc94fa161443b8e86/200046977_reglement_20260326.pdf
Règles extraites	3 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Vaulx-en-Velin

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	13 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er janvier 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/vaulx-en-velin-69256>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Vaulx-en-Velin : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UCe4a, UCe4b, UEc, UEi1, UEi2, UL, UPp, UPr, URc1a, URc1b, URc2, URc2b, URc2c, URi1a, URi1b, URi2a, URi2b, URi2c, URM1, URM1a, URM1b, URM1c, URM2, URM2a, URM2b, USP

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

69256

69120

Métropole de Lyon

Rhône

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

202 zones

202 zones

202 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Décines-Charpieu (2,6 km)

Villeurbanne (2,8 km)

Bron (4,8 km)

Lyon 3e Arrondissement (5,3 km)

Lyon 6e Arrondissement (5,5 km)

Chassieu (5,5 km)

Rillieux-la-Pape (5,9 km)

Caluire-et-Cuire (6,3 km)

Sathonay-Camp (6,4 km)

Lyon 8e Arrondissement (6,5 km)

Meyzieu (6,7 km)

Lyon (7,3 km)

Sathonay-Village (7,5 km)

Lyon 4e Arrondissement (7,7 km)

Lyon 1er Arrondissement (7,7 km)

Fontaines-sur-Saône (7,8 km)

Collonges-au-Mont-d'Or (7,9 km)

Lyon 7e Arrondissement (8,4 km)

183 zones

252 zones

166 zones

77 zones

35 zones

86 zones

122 zones

151 zones

52 zones

120 zones

121 zones

606 zones

50 zones

60 zones

24 zones

50 zones

66 zones

90 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/vaulx-en-velin-69256>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.