

PLUi de Vaux : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 27 septembre 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Vaux (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 4 juillet 2023. Il délimite 53 zones, dont 7 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 27 septembre 2023.

- Le PLUi de Vaux s'applique dans sa version du 4 juillet 2023 ; nous publions 14 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 53 zones : 7 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 22 agricoles (A) et 23 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Vaux occupe le rang 126 par le nombre de zones délimitées : 13 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 8 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vaux depuis 2013, pour 3 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	53 zones
Zones urbaines (U)	7 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	22 zones
Zones naturelles (N)	23 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI LAURAGAIS REVEL SOREZOIS
Version du	4 juillet 2023
Partition GPU	DU_243100567
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_243100567/47047d80dd1089414a919407516dd6a7/243100567_reglement_20230704.pdf
Règles extraites	14 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Vaux

Risques majeurs recensés	Inondation
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/vaux-31570>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Vaux : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels prescrits
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

Ua, Ub1, Ue
AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31570
31540
CC Aux sources du Canal du Midi
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

53 zones
53 zones
53 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Falga (2,2 km)
Bélesta-en-Lauragais (2,6 km)
Maurens (2,7 km)
Juzes (3,4 km)
Mourvilles-Hautes (4,2 km)
Saint-Félix-Lauragais (6,2 km)
Saint-Julia (6,4 km)
Montégut-Lauragais (8,6 km)
Roumens (8,8 km)
Nogaret (9,2 km)
Revel (13,6 km)
Vaudreuille (14,5 km)
Beauville (4,8 km)
Lux (5,1 km)
Saint-Vincent (6,3 km)
Cessales (6,9 km)
Vallègue (7,3 km)

31 zones
46 zones
33 zones
17 zones
32 zones
129 zones
29 zones
32 zones
10 zones
15 zones
149 zones
57 zones
20 zones
40 zones
20 zones
17 zones
36 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/vaux-31570>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.