

PLU de Vendays-Montalivet : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 17 novembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Vendays-Montalivet (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 10 octobre 2025. Il délimite 105 zones, dont 30 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 17 novembre 2025.

- Le PLU de Vendays-Montalivet s'applique dans sa version du 10 octobre 2025 ; nous publions 75 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 105 zones : 30 urbaines (U), 17 à urbaniser (AU), 21 agricoles (A) et 37 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Vendays-Montalivet occupe le rang 60 par le nombre de zones délimitées : 50 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 552 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vendays-Montalivet depuis 2013, pour 586 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	105 zones
Zones urbaines (U)	30 zones
Zones à urbaniser (AU)	17 zones
Zones agricoles (A)	21 zones
Zones naturelles (N)	37 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VENDAYS-MONTALIVET
Version du	10 octobre 2025
Partition GPU	DU_33540
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_33540/b44fca5395ba6b2304385dd2eabc4f9b/33540_reglement_20251010.pdf
Règles extraites	75 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Vendays-Montalivet

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Feu de forêt
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	16 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/vendays-montalivet-33540>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Vendays-Montalivet : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation, Mouvement de terrain

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UAm, UAv, UBm, UBv, UC, UCm, UE, UK, UKb, UKc,
UKe, UT, UX, UY
1AUa, 1AUb, 1AUe, 2AU, 2AUY

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

33540

33930

CC Médoc Atlantique

Gironde

Nouvelle-Aquitaine

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

105 zones

105 zones

105 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Vensac (7,4 km)

Queyrac (8,1 km)

Naujac-sur-Mer (9,0 km)

Grayan-et-l'Hôpital (10,6 km)

Saint-Vivien-de-Médoc (16,3 km)

Jau-Dignac-et-Loirac (17,0 km)

Soulac-sur-Mer (18,8 km)

Lesparre-Médoc (14,9 km)

Cissac-Médoc (24,1 km)

90 zones

68 zones

348 zones

98 zones

81 zones

78 zones

75 zones

95 zones

57 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/vendays-montalivet-33540>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.