

PLU de Verfeil : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 4 juillet 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Verfeil (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 27 juin 2023. Il délimite 76 zones, dont 25 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 4 juillet 2023.

- Le PLU de Verfeil s'applique dans sa version du 27 juin 2023.
- Il délimite 76 zones : 25 urbaines (U), 14 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 26 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Verfeil occupe le rang 64 par le nombre de zones délimitées : 36 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 364 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Verfeil depuis 2013, pour 466 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	76 zones
Zones urbaines (U)	25 zones
Zones à urbaniser (AU)	14 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	26 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VERFEIL
Version du	27 juin 2023
Partition GPU	DU_31573
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/ DU_31573/c0b16479fb0c6bd19f4704e280f013a9/31573_reglement_20230627.pdf

Les risques naturels et technologiques à Verfeil

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	Les cumuls de précipitations lors de l'évènement
L'arrêté sur Légifrance	présentent une période de retour inférieure à 10 ans.
Risques majeurs recensés	https://www.legifrance.gouv.fr/jor/id/JORTEXT000054100685
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Inondation
Dernier événement reconnu, commencé le	21 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	1er juillet 2022
	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/verfeil-31573>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Verfeil : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UA, UB, UC, UCh, UF
Nomenclature des zones à urbaniser	1AU, 2AU, AUep, AUf, AUfco, AUs

Situation administrative

Code INSEE	31573
Code postal	31590
Intercommunalité	CC des Coteaux du Girou
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	76 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	76 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	76 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Saint-Pierre (3,9 km)	33 zones
Saint-Marcel-Paulel (5,2 km)	44 zones
Gauré (5,4 km)	50 zones
Montpitol (6,2 km)	27 zones
Gragnague (8,3 km)	97 zones
Roquesérière (8,8 km)	38 zones
Montastruc-la-Conseillère (10,0 km)	80 zones
Gémil (11,2 km)	20 zones
Garidech (12,1 km)	57 zones
Lapeyrouse-Fossat (14,5 km)	66 zones
Paulhac (15,1 km)	40 zones
Bazus (15,2 km)	24 zones
Montjoire (18,1 km)	72 zones
Villariès (18,4 km)	54 zones
Bourg-Saint-Bernard (6,0 km)	50 zones
Azas (7,1 km)	87 zones
Saussens (8,2 km)	29 zones
Saint-Pierre-de-Lages (11,1 km)	26 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/verfeil-31573>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.