

PLU de Vernet : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 19 avril 2024

Le document d'urbanisme en vigueur à Vernet (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 7 octobre 2021. Il délimite 105 zones, dont 25 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 19 avril 2024.

- Le PLU de Vernet s'applique dans sa version du 7 octobre 2021.
- Il délimite 105 zones : 25 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 67 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Vernet occupe le rang 30 par le nombre de zones délimitées : 65 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 352 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vernet depuis 2013, pour 581 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	105 zones
Zones urbaines (U)	25 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	13 zones
Zones naturelles (N)	67 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VERNET
Version du	7 octobre 2021
Partition GPU	DU_31574
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31574/9c9249db6f5d2ee32aa902dd6308ddee/31574_reglement_20211007.pdf

Les risques naturels et technologiques à Vernet

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Rupture de barrage
Reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle	14 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	9 janvier 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation
Plans de prévention des risques naturels prescrits	1 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/vernet-31574>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

AUF, AUFo, AUb, AUbo, UA, UAcc, UB, UBa, UBb, UBcc, UBe, UBei, UBS, UF, UFa, UL

Situation administrative

Code INSEE

31574

Code postal

31810

Intercommunalité

CC du Bassin Auterivain Haut-Garonnais

Département

Haute-Garonne

Région

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

105 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

105 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

105 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Venerque (3,7 km)

50 zones

Grépiac (3,7 km)

70 zones

Labruyère-Dorsa (4,8 km)

13 zones

Miremont (6,0 km)

129 zones

Beaumont-sur-Lèze (7,3 km)

59 zones

Auragne (8,3 km)

104 zones

Auterive (9,2 km)

111 zones

Mauressac (11,7 km)

44 zones

Esperce (14,4 km)

9 zones

Cintegabelle (17,1 km)

118 zones

Labarthe-sur-Lèze (3,9 km)

60 zones

Clermont-le-Fort (4,1 km)

28 zones

Eaunes (5,3 km)

60 zones

Villate (5,4 km)

18 zones

Goyrans (6,1 km)

16 zones

Espanès (6,2 km)

13 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/vernet-31574>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.