

# PLUi de Vertain : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 juillet 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Vertain (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 25 juin 2026. Il délimite 91 zones, dont 24 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 juillet 2026.**

- Le PLUi de Vertain s'applique dans sa version du 25 juin 2026 ; nous publions 32 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 91 zones : 24 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 23 agricoles (A) et 43 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Vertain occupe le rang 83 par le nombre de zones délimitées : 44 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 25 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vertain depuis 2013, pour 26 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>91 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>24 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>1 zone</b>   |
| Zones agricoles (A)    | <b>23 zones</b> |
| Zones naturelles (N)   | <b>43 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| Document                  | <b>PLUI DU PAYS SOLESMOIS</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Version du                | <b>25 juin 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Partition GPU             | <b>DU_245901038</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_245901038/d67c32c89f803a08df739e51ff0b2897245901038_reglement_20260625.pdf">https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_245901038/d67c32c89f803a08df739e51ff0b2897245901038_reglement_20260625.pdf</a></b> |
| Règles extraites          | <b>32 extraits</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche</b>                                                                                                                                                                                                           |

## Les risques naturels et technologiques à Vertain

|                                                    |                                             |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Séisme, Engins de guerre</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>2 reconnaissances</b>                    |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>25 décembre 1999</b>                     |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Mouvement de Terrain</b>                 |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>1 plan</b>                               |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/vertain-59612>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Vertain : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

**Inondation**

**Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles**

**21 septembre 2026**

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

**UB, UB(i), UB(i2), UC**

**1AU**

### Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

**59612**

**59730**

**CC du Pays Solesmois**

**Nord**

**Hauts-de-France**

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

**91 zones**

**91 zones**

**91 zones**

### L'urbanisme dans les communes voisines

Romerries (2,1 km)

Escarmain (2,2 km)

Saint-Martin-sur-Écaillon (3,1 km)

Haussy (3,6 km)

Capelle (3,7 km)

Saint-Python (4,2 km)

Beaurain (4,3 km)

Solesmes (4,4 km)

Bermerain (4,9 km)

Vendegies-sur-Écaillon (5,5 km)

Montrécourt (5,7 km)

Sommaing (6,3 km)

Saulzoir (6,7 km)

Viesly (7,8 km)

Neuville-en-Avesnois (4,1 km)

Beaudignies (4,8 km)

Salesches (5,0 km)

Vendegies-au-Bois (5,3 km)

**116 zones**

**91 zones**

**67 zones**

**125 zones**

**65 zones**

**143 zones**

**7 zones**

**253 zones**

**99 zones**

**166 zones**

**54 zones**

**70 zones**

**167 zones**

**37 zones**

**15 zones**

**30 zones**

**22 zones**

**42 zones**

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/vertain-59612>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.