

PLUi de Vertou : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 1er juin 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Vertou (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 mai 2026. Il délimite 277 zones, dont 171 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 1er juin 2026.

- Le PLUi de Vertou s'applique dans sa version du 18 mai 2026 ; nous publions 33 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 277 zones : 171 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 23 agricoles (A) et 76 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Vertou occupe le rang 15 par le nombre de zones délimitées : 194 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 1 715 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vertou depuis 2013, pour 3 459 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	277 zones
Zones urbaines (U)	171 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	23 zones
Zones naturelles (N)	76 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI NANTES METROPOLE
Version du	18 mai 2026
Partition GPU	DU_244400404
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/PLUI_244400404/bbd773cd80bd547bd6f54cd06952eea/1/244400404_reglement_20260518.pdf
Règles extraites	33 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Vertou

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	9 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	11 juin 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/vertou-44215>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Vertou : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

1 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UEi, UEm, UMa, UMap, UMb, UMc, UMD1, UMD2,

UMe, UMen, US, USq, 1AUMc, 1AUMD1, 1AUS, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44215

Code postal

44120

Intercommunalité

Nantes Métropole

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

277 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

277 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

277 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Les Sorinières (4,1 km)

114 zones

Saint-Sébastien-sur-Loire (6,5 km)

117 zones

Basse-Goulaine (6,7 km)

99 zones

Rezé (7,1 km)

207 zones

Sainte-Luce-sur-Loire (11,1 km)

75 zones

Bouguenais (11,5 km)

233 zones

Saint-Aignan-Grandlieu (11,7 km)

110 zones

Nantes (11,8 km)

409 zones

Thouaré-sur-Loire (13,9 km)

51 zones

Saint-Herblain (14,6 km)

199 zones

Bouaye (15,2 km)

118 zones

Carquefou (16,0 km)

146 zones

Indre (16,1 km)

38 zones

La Montagne (16,6 km)

56 zones

Orvault (17,7 km)

135 zones

La Chapelle-sur-Erdre (18,2 km)

163 zones

Saint-Léger-les-Vignes (18,5 km)

35 zones

Mauves-sur-Loire (18,6 km)

39 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/vertou-44215>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.