

PLU de Vieillevigne : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 7 mai 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Vieillevigne (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 3 juillet 2025. Il délimite 57 zones, dont 15 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 7 mai 2026.

- Le PLU de Vieillevigne s'applique dans sa version du 3 juillet 2025 ; nous publions 1 extrait de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 57 zones : 15 urbaines (U), 8 à urbaniser (AU), 20 agricoles (A) et 14 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Vieillevigne occupe le rang 146 par le nombre de zones délimitées : 26 zones de moins que la médiane du département (83 zones).
- 359 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vieillevigne depuis 2013, pour 345 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	15 zones
Zones à urbaniser (AU)	8 zones
Zones agricoles (A)	20 zones
Zones naturelles (N)	14 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VIEILLEVIGNE
Version du	3 juillet 2025
Partition GPU	DU_44216
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_44216/9cf5196651feed9fec6e9acd64440cd4/44216_reglement_20250703.pdf
Règles extraites	1 extrait
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Vieillevigne

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	4 mars 2026
Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le	3 avril 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène durant l'évènement est caractérisée au regard des cumuls de précipitations ou du débit des cours d'eau qui présentent une période de retour égale ou supérieure à 10 ans.

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU-1, PLU-2, PLU-3, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/vieillevigne-44216>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Vieillevigne : zonage, règlement et permis de construire (suite)

L'arrêté sur Légifrance

Risques majeurs recensés

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle

Dernier événement reconnu, commencé le

Péril de la dernière reconnaissance

Plans de prévention des risques naturels approuvés

Potentiel radon

Base GASPAREXTRAITE

<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053613102>

Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereuses

Inondations et/ou Coulées de Boue

0 plan

Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAh, UB, UBa, UE, UL, Ux

1AU, 2AU, 2AUe, 2AUm

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

44216

44116

CA Clisson Sèvre et Maine Agglo

Loire-Atlantique

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

57 zones

57 zones

57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

La Planche (6,2 km)

Remouillé (7,7 km)

Aigrefeuille-sur-Maine (11,5 km)

Saint-Hilaire-de-Clisson (12,5 km)

Saint-Lumine-de-Clisson (12,8 km)

Château-Thébaud (16,5 km)

Maisdon-sur-Sèvre (16,6 km)

Gorges (16,8 km)

Monnières (17,4 km)

Clisson (17,9 km)

Saint-Fiacre-sur-Maine (19,1 km)

Gétigné (19,1 km)

Boussay (21,2 km)

La Haie-Fouassière (21,3 km)

46 zones

87 zones

55 zones

101 zones

83 zones

47 zones

101 zones

143 zones

64 zones

85 zones

82 zones

73 zones

151 zones

199 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/vieillevigne-44216>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Vieillevigne : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Montbert (11,5 km)	157 zones
Saint-Colomban (11,5 km)	143 zones
Geneston (13,0 km)	2 zones
Legé (13,9 km)	73 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/vieillevigne-44216>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.