

PLUi de Vieux-Condé : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 8 juillet 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Vieux-Condé (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 11 juin 2026. Il délimite 83 zones, dont 38 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 8 juillet 2026.

- Le PLUi de Vieux-Condé s'applique dans sa version du 11 juin 2026 ; nous publions 28 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 83 zones : 38 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 18 agricoles (A) et 25 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Vieux-Condé occupe le rang 103 par le nombre de zones délimitées : 36 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 213 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Vieux-Condé depuis 2013, pour 145 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	83 zones
Zones urbaines (U)	38 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	18 zones
Zones naturelles (N)	25 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI VALENCIENNES METROPOLE
Version du	11 juin 2026
Partition GPU	DU_245901160
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_245901160/09648e55da538661066817c94d609683/245901160_reglement_20260611.pdf
Règles extraites	28 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Vieux-Condé

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Engins de guerre, Affaissement minier
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	6 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	25 décembre 1999
Péril de la dernière reconnaissance	Mouvement de Terrain
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/vieux-conde-59616>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Vieux-Condé : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques miniers approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UAb, UB, UBb, UBd, UC, UCa, UE, UEa, UL, UMa, UMb, UR, URb, UV
1AU, 2AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

59616
59690
CA Valenciennes Métropole
Nord
Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

83 zones
83 zones
83 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Hergnies (2,5 km)
Odomez (3,4 km)
Condé-sur-l'Escaut (3,6 km)
Fresnes-sur-Escaut (4,8 km)
Thivencelle (5,5 km)
Saint-Aybert (6,7 km)
Vicq (7,2 km)
Crespin (8,6 km)
Bruay-sur-l'Escaut (8,7 km)
Quarouble (8,8 km)
Onnaing (10,1 km)
Beuvrages (10,2 km)
Saint-Saulve (10,4 km)
Quiévrechain (11,1 km)
Anzin (11,4 km)
Petite-Forêt (12,3 km)
Valenciennes (12,8 km)
Rombies-et-Marchipont (12,9 km)

38 zones
35 zones
87 zones
102 zones
54 zones
33 zones
57 zones
76 zones
64 zones
82 zones
82 zones
39 zones
89 zones
86 zones
82 zones
63 zones
113 zones
50 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/vieux-conde-59616>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.