

PLU de Villariès : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 7 juillet 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Villariès (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 28 juin 2023. Il délimite 54 zones, dont 7 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 7 juillet 2023.

- Le PLU de Villariès s'applique dans sa version du 28 juin 2023.
- Il délimite 54 zones : 7 urbaines (U), 5 à urbaniser (AU), 39 agricoles (A) et 3 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Villariès occupe le rang 123 par le nombre de zones délimitées : 14 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 94 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Villariès depuis 2013, pour 81 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	54 zones
Zones urbaines (U)	7 zones
Zones à urbaniser (AU)	5 zones
Zones agricoles (A)	39 zones
Zones naturelles (N)	3 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VILLARIES
Version du	28 juin 2023
Partition GPU	DU_31579
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/ DU_31579/daf9f109018dae1df0d675478e824c8c/31579_reglement_20230628.pdf

Les risques naturels et technologiques à Villariès

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Inondations et coulées de boue
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	Les cumuls de précipitations lors de l'évènement
L'arrêté sur Légifrance	présentent une période de retour inférieure à 10 ans.
Risques majeurs recensés	https://www.legifrance.gouv.fr/jor/id/JORFTEXT000054100685
Reconnaitances de l'état de catastrophe naturelle	18 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2017
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/villaries-31579>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Villariès : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan
Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UB
AU, AU0, AUfoi

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31579
31380
CC des Coteaux du Girou
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

54 zones
54 zones
54 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Bazus (3,2 km)
Montjoire (4,3 km)
Paulhac (5,4 km)
Lapeyrouse-Fossat (5,6 km)
Garidech (6,4 km)
Gémil (8,7 km)
Montastruc-la-Conseillère (8,7 km)
Gragnague (10,5 km)
Roquesérière (11,8 km)
Montpitol (13,4 km)
Saint-Marcel-Paulel (14,6 km)
Saint-Pierre (17,6 km)
Verfeil (18,4 km)
Gauré (19,1 km)
Labastide-Saint-Sernin (2,4 km)
Montberon (3,6 km)
Vacquiers (4,3 km)
Cépet (4,3 km)

24 zones
72 zones
40 zones
66 zones
57 zones
20 zones
80 zones
97 zones
38 zones
27 zones
44 zones
33 zones
76 zones
50 zones
20 zones
67 zones
113 zones
59 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/villaries-31579>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.