

PLU de Villefranche-de-Lauragais : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 27 janvier 2020

Le document d'urbanisme en vigueur à Villefranche-de-Lauragais (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 6 novembre 2018. Il délimite 69 zones, dont 33 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 27 janvier 2020.

- Le PLU de Villefranche-de-Lauragais s'applique dans sa version du 6 novembre 2018 ; nous publions 10 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 69 zones : 33 urbaines (U), 14 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 12 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Villefranche-de-Lauragais occupe le rang 81 par le nombre de zones délimitées : 29 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 538 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Villefranche-de-Lauragais depuis 2013, pour 593 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	69 zones
Zones urbaines (U)	33 zones
Zones à urbaniser (AU)	14 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	12 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VILLEFRANCHE-DE-LAURAGAIS
Version du	6 novembre 2018
Partition GPU	DU_31582
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31582/1f6b75a792a2184ba1f67506f45e795/31582_reglement_20180611.pdf
Règles extraites	10 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Villefranche-de-Lauragais

Risques majeurs recensés	Inondation, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	19 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	16 juillet 2018
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/villefranche-de-lauragais-31582>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Villefranche-de-Lauragais : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Risques couverts par ces plans

Plans de prévention des risques naturels prescrits

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Inondation

1 plan

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAc, UBa, UBb, UC, UE1, UE2, UX, UXa, UXb

2AUe, 2AUX, AU0, AUXa, AUXb, AUa1, Aub1, AUc2, AUe, AUX

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

31582

31290

CC des Terres du Lauragais

Haute-Garonne

Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

69 zones

69 zones

69 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Vallègue (3,6 km)

Gardouch (4,2 km)

Vieilleville (4,7 km)

Saint-Vincent (4,9 km)

Avignonnet-Lauragais (5,8 km)

Villeneuve (5,9 km)

Lux (6,0 km)

Cessales (6,0 km)

Montesquieu-Lauragais (7,4 km)

Beauville (8,1 km)

Montgeard (9,1 km)

Nailloux (9,7 km)

Caignac (9,9 km)

Tarabel (12,2 km)

Saint-Léon (12,5 km)

36 zones

101 zones

31 zones

20 zones

77 zones

24 zones

40 zones

17 zones

37 zones

20 zones

28 zones

76 zones

33 zones

14 zones

55 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/villefranche-de-lauragais-31582>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.