

PLUi de Villefranche-sur-Saône : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 10 octobre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Villefranche-sur-Saône (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 24 septembre 2025. Il délimite 108 zones, dont 90 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 10 octobre 2025.

- Le PLUi de Villefranche-sur-Saône s'applique dans sa version du 24 septembre 2025 ; nous publions 26 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 108 zones : 90 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 3 agricoles (A) et 12 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Villefranche-sur-Saône occupe le rang 40 par le nombre de zones délimitées : 51 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 714 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Villefranche-sur-Saône depuis 2013, pour 3 001 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	108 zones
Zones urbaines (U)	90 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	3 zones
Zones naturelles (N)	12 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI VILLEFRANCHE BEAUJOLAIS SAONE
Version du	24 septembre 2025
Partition GPU	DU_200040590
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/200040590/e6fe4cdb2fdb5a1b504c3208680fae66/200040590_reglement_SECT01_20250924.pdf
Règles extraites	26 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Villefranche-sur-Saône

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme,
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Transport de marchandises dangereuses
Dernier événement reconnu, commencé le	17 reconnaissances
Péril de la dernière reconnaissance	1er janvier 2022
	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/villefranche-sur-saone-69264>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Villefranche-sur-Saône : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Le site patrimonial remarquable de Villefranche-sur-Saône

Sites patrimoniaux remarquables	1 site
Plan de gestion en vigueur	AVAP
Première protection créée le	11 décembre 2014
Plan en vigueur du	11 décembre 2014

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	Ua, Uaa, Uab, Uac, Ub, Uba, Uc, Ucc, Ucd, Ud, Ue, Uf, Ug, Uia, Uias, Uib, Uic, Uid, Uie, Ur
Nomenclature des zones à urbaniser	AU1, AU2, AU3

Situation administrative

Code INSEE	69264
Code postal	69400
Intercommunalité	CA Villefranche Beaujolais Saône
Département	Rhône
Région	Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	108 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	108 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	108 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Limas (1,4 km)	66 zones
Gleizé (3,0 km)	119 zones
Arnas (4,2 km)	76 zones
Lacenas (6,3 km)	41 zones
Denicé (6,3 km)	53 zones
Saint-Julien (7,6 km)	36 zones
Blacé (9,4 km)	60 zones
Cogny (9,7 km)	58 zones
Salles-Arbuissonnas-en-Beaujolais (10,0 km)	45 zones
Montmelas-Saint-Sorlin (10,3 km)	34 zones
Ville-sur-Jarnioux (10,3 km)	40 zones
Saint-Étienne-des-Ouillères (10,5 km)	87 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN - ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/villefranche-sur-saone-69264>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Villefranche-sur-Saône : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Rivolet (11,4 km)	53 zones
Vaux-en-Beaujolais (13,2 km)	60 zones
Le Perréon (14,3 km)	37 zones
Saint-Cyr-le-Chatoux (15,5 km)	26 zones
Quincieux (8,3 km)	57 zones
Pommiers (3,8 km)	117 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/villefranche-sur-saone-69264>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.