

PLU de Villemur-sur-Tarn : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 10 avril 2020

Le document d'urbanisme en vigueur à Villemur-sur-Tarn (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 19 mars 2019. Il délimite 395 zones, dont 23 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 10 avril 2020.

- Le PLU de Villemur-sur-Tarn s'applique dans sa version du 19 mars 2019.
- Il délimite 395 zones : 23 urbaines (U), 15 à urbaniser (AU), 253 agricoles (A) et 104 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Villemur-sur-Tarn occupe le rang 2 par le nombre de zones délimitées : 355 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 413 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Villemur-sur-Tarn depuis 2013, pour 556 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	395 zones
Zones urbaines (U)	23 zones
Zones à urbaniser (AU)	15 zones
Zones agricoles (A)	253 zones
Zones naturelles (N)	104 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VILLEMUR-SUR-TARN
Version du	19 mars 2019
Partition GPU	DU_31584
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_31584/86fcd522085ea4bac02d52e1f9382/31584_reglement_20190319.pdf

Les risques naturels et technologiques à Villemur-sur-Tarn

Dernière décision au Journal officiel	État de catastrophe naturelle non reconnu
Phénomène naturel	Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols
Publié au Journal officiel le	14 mai 2026
Motivation de la décision	L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° JORETEXT1000054100685
L'arrêté sur Légifrance	LOME2022937C du 29.04.2024. Le critère météorologique n'est pas satisfait : l'indice d'humidité des sols de la commune présente une période de retour inférieure à 10 ans, le territoire communal n'a pas subi une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols significatifs et la situation hydrométéorologique des communes limitrophes n'est pas anormale
Risques majeurs recensés	
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	
Dernier événement reconnu, commencé le	
Péril de la dernière reconnaissance	

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLU(i), PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/villemur-sur-tarn-31584>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Villemur-sur-Tarn : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

2 plans
Inondation, Mouvement de terrain
Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UC, UCb, UCc, UE, UH, UM, UM1, UM1c, UM2, UMc, UM, UP, UX, 1AU1, 1AU11A, 1AU11B, 1AU1D, 1AU1c, 1AU2, 1AU2A, 1AU2B, 1AUE, 1AUXc, 1AUXc0, 2AU

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

31584
31340
CC Val'Aïgo
Haute-Garonne
Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

395 zones
395 zones
395 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Villematier (3,0 km)
La Magdelaine-sur-Tarn (5,9 km)
Layrac-sur-Tarn (6,3 km)
Mirepoix-sur-Tarn (7,2 km)
Bessières (10,1 km)
Buzet-sur-Tarn (13,3 km)
Villaudric (5,5 km)
Vacquiers (7,7 km)
Bouloc (9,2 km)
Montjoire (9,3 km)
Fronton (9,9 km)
Villeneuve-lès-Bouloc (10,4 km)
Villariès (11,9 km)
Paulhac (11,9 km)
Cépet (13,0 km)
Castelnau-d'Estrétefonds (13,4 km)

100 zones
37 zones
60 zones
32 zones
96 zones
51 zones
99 zones
113 zones
99 zones
72 zones
134 zones
21 zones
54 zones
40 zones
59 zones
119 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/villemur-sur-tarn-31584>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.