

# PLUi de Villenave-d'Ornon : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 11 mai 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Villenave-d'Ornon (Gironde) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 5 mai 2026. Il délimite 161 zones, dont 110 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 11 mai 2026.**

- Le PLUi de Villenave-d'Ornon s'applique dans sa version du 5 mai 2026.
- Il délimite 161 zones : 110 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 13 agricoles (A) et 36 naturelles (N).
- Sur les 344 communes de la Gironde dont nous publions le document, Villenave-d'Ornon occupe le rang 26 par le nombre de zones délimitées : 106 zones de plus que la médiane du département (55 zones).
- 1 456 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Villenave-d'Ornon depuis 2013, pour 10 518 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Zones délimitées       | <b>161 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>110 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>2 zones</b>   |
| Zones agricoles (A)    | <b>13 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>36 zones</b>  |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| Document                  | <b>PLUI BORDEAUX METROPOLE</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Version du                | <b>5 mai 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Partition GPU             | <b>DU_243300316</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_243300316/0b6c6621184959caf3fa5b684f929657/243300316_reglement_20260505.pdf">https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_243300316/0b6c6621184959caf3fa5b684f929657/243300316_reglement_20260505.pdf</a></b> |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu</b>                                                                                                                                                                                                                       |

## Les risques naturels et technologiques à Villenave-d'Ornon

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dernière décision au Journal officiel                 | <b>État de catastrophe naturelle reconnu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Phénomène naturel                                     | <b>Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Publié au Journal officiel le                         | <b>14 avril 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Déclaration du sinistre à l'assureur, au plus tard le | <b>14 mai 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Motivation de la décision                             | <b>L'intensité anormale du phénomène est analysée au regard des données et des critères géotechniques et météorologiques détaillés par la circulaire n° 10ME222937C du 29.04.2024. Le critère géotechnique est satisfait : la présence d'argiles sensibles au phénomène de sécheresse et de réhydratation des sols est avérée dans plus de 3 % du territoire communal. Le critère météorologique est satisfait : au moins une commune limitrophe a subi un épisode anormal ou une succession anormale d'épisodes de sécheresse et de réhydratation des sols.</b> |
| L'arrêté sur Légifrance                               | <b><a href="https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053876314">https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000053876314</a></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Risques majeurs recensés                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLUi, PLUi, PCMV, cartes communales) · Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/villenave-d-ornon-33550>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère officiel. Elles sont mises à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les services de l'unité publique annexés à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Villenave-d'Ornon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  
Dernier événement reconnu, commencé le  
Péril de la dernière reconnaissance  
Plans de prévention des risques naturels approuvés  
Risques couverts par ces plans  
Potentiel radon  
Base GASPAREX extraite le

**37 reconnaissances**  
**9 février 2026**  
**Inondations et/ou Coulées de Boue**  
**1 plan**  
**Inondation**  
**Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles**  
**21 septembre 2026**

## La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines  
Nomenclature des zones à urbaniser

**UM12, UM13, UM14, UM19, UM2, UM21, UM22, UM25, UM3, UM30, UM41, UM6, UM8, UP50, UP51, UP52, UP90, UPZ2, UPZ3, US1, US2, US3, US4, US5, US6, US8, US9**

## Situation administrative

Code INSEE  
Code postal  
Intercommunalité  
Département  
Région

**33550**  
**33140**  
**Bordeaux Métropole**  
**Gironde**  
**Nouvelle-Aquitaine**

## L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026  
Zones délimitées — 28 septembre 2026  
Zones délimitées — 2 septembre 2026

**161 zones**  
**161 zones**  
**161 zones**

## L'urbanisme dans les communes voisines

Bègles (3,3 km)  
Talence (4,8 km)  
Gradignan (5,1 km)  
Bouliac (6,2 km)  
Floirac (7,0 km)  
Cenon (9,4 km)  
Bordeaux (10,2 km)  
Pessac (10,3 km)  
Artigues-près-Bordeaux (10,8 km)  
Le Bouscat (10,9 km)  
Lormont (11,6 km)  
Mérignac (12,1 km)  
Bruges (13,5 km)  
Eysines (13,8 km)  
Carbon-Blanc (14,8 km)

**90 zones**  
**83 zones**  
**140 zones**  
**59 zones**  
**86 zones**  
**87 zones**  
**288 zones**  
**175 zones**  
**53 zones**  
**79 zones**  
**81 zones**  
**274 zones**  
**91 zones**  
**126 zones**  
**53 zones**

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/villenave-d-ornon-33550>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Villenave-d'Ornon : zonage, règlement et permis de construire (suite)

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Bassens (15,0 km)     | <b>77 zones</b>  |
| Le Haillan (15,4 km)  | <b>66 zones</b>  |
| Blanquefort (17,1 km) | <b>117 zones</b> |

---

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/33-gironde/villenave-d-ornon-33550>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.