

PLUi de Villeneuve-de-Rivière : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 24 mars 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Villeneuve-de-Rivière (Haute-Garonne) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 17 mars 2025. Il délimite 57 zones, dont 20 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 24 mars 2025.

- Le PLUi de Villeneuve-de-Rivière s'applique dans sa version du 17 mars 2025 ; nous publions 33 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 57 zones : 20 urbaines (U), 4 à urbaniser (AU), 6 agricoles (A) et 27 naturelles (N).
- Sur les 388 communes de la Haute-Garonne dont nous publions le document, Villeneuve-de-Rivière occupe le rang 111 par le nombre de zones délimitées : 17 zones de plus que la médiane du département (40 zones).
- 172 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Villeneuve-de-Rivière depuis 2013, pour 141 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	57 zones
Zones urbaines (U)	20 zones
Zones à urbaniser (AU)	4 zones
Zones agricoles (A)	6 zones
Zones naturelles (N)	27 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI COEUR ET COTEAUX DU COMMINGES
Version du	17 mars 2025
Partition GPU	DU_200072643_D
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200072643_D/2c9853a378a34051ad69ba2625c019e9/200072643_reglement_20250317_D.pdf
Règles extraites	33 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Villeneuve-de-Rivière

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Rupture de barrage
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/villeneuve-de-riviere-31585>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Villeneuve-de-Rivière : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UB, UC, UE, UY, Uh
Nomenclature des zones à urbaniser	AU

Situation administrative

Code INSEE	31585
Code postal	31800
Intercommunalité	CC Cœur et Coteaux du Comminges
Département	Haute-Garonne
Région	Occitanie

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	57 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	57 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	57 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Bordes-de-Rivière (2,7 km)	37 zones
Labarthe-Rivière (4,2 km)	43 zones
Saint-Ignan (4,4 km)	26 zones
Saux-et-Pomarède (4,4 km)	32 zones
Clarac (4,4 km)	28 zones
Valentine (4,5 km)	39 zones
Saint-Gaudens (4,7 km)	110 zones
Le Cuing (4,9 km)	44 zones
Lodes (5,1 km)	43 zones
Ponlat-Taillebourg (6,1 km)	42 zones
Larcan (7,0 km)	19 zones
Aspret-Sarrat (7,0 km)	15 zones
Ausson (7,2 km)	28 zones
Lalouret-Laffiteau (7,7 km)	9 zones
Loudet (7,8 km)	23 zones
Miramont-de-Comminges (8,2 km)	23 zones
Rieucazé (8,3 km)	8 zones
Cardeilhac (8,4 km)	39 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/31-haute-garonne/villeneuve-de-riviere-31585>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.