

PLU de Villeneuve-en-Retz : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 7 juillet 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Villeneuve-en-Retz (Loire-Atlantique) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 26 juin 2025. Il délimite 95 zones, dont 33 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 7 juillet 2025.

- Le PLU de Villeneuve-en-Retz s'applique dans sa version du 26 juin 2025.
- Il délimite 95 zones : 33 urbaines (U), 7 à urbaniser (AU), 34 agricoles (A) et 21 naturelles (N).
- Sur les 199 communes de la Loire-Atlantique dont nous publions le document, Villeneuve-en-Retz occupe le rang 83 par le nombre de zones délimitées : 12 zones de plus que la médiane du département (83 zones).
- 529 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Villeneuve-en-Retz depuis 2013, pour 514 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	95 zones
Zones urbaines (U)	33 zones
Zones à urbaniser (AU)	7 zones
Zones agricoles (A)	34 zones
Zones naturelles (N)	21 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	VILLENEUVE-EN-RETZ
Version du	26 juin 2025
Partition GPU	DU_44021
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_44021/62f355122fd25b3253ad5b6939cb001f/44021_reglement_20250626.pdf
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, aucun extrait retenu

Les risques naturels et technologiques à Villeneuve-en-Retz

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Feu de forêt, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon, Rupture de barrage, Transport de marchandises dangereux
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	12 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	14 avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation, Mouvement de terrain
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/villeneuve-en-retz-44021>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Villeneuve-en-Retz : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREXTRAITE LE

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA, UAp, UB, UBb, UC, UE, UI, UL, UM, UMc, UMr

Nomenclature des zones à urbaniser

1AUb, 1AUm, 2AU

Situation administrative

Code INSEE

44021

Code postal

44580

Intercommunalité

CA Pornic Agglo Pays de Retz

Département

Loire-Atlantique

Région

Pays de la Loire

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

95 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

95 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

95 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Les Moutiers-en-Retz (6,9 km)

67 zones

Saint-Hilaire-de-Chaléons (7,5 km)

64 zones

Sainte-Pazanne (8,5 km)

116 zones

La Bernerie-en-Retz (11,4 km)

60 zones

Chaumes-en-Retz (13,5 km)

114 zones

Port-Saint-Père (15,4 km)

179 zones

Pornic (15,8 km)

209 zones

Chauvé (16,3 km)

55 zones

Rouans (16,7 km)

269 zones

Cheix-en-Retz (18,1 km)

43 zones

Vue (18,3 km)

95 zones

Saint-Michel-Chef-Chef (22,6 km)

117 zones

La Plaine-sur-Mer (24,4 km)

184 zones

Machecoul-Saint-Même (7,9 km)

93 zones

Paulx (12,2 km)

129 zones

Saint-Mars-de-Coutais (12,8 km)

86 zones

Saint-Lumine-de-Coutais (13,8 km)

64 zones

La Marne (14,4 km)

52 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/44-loire-atlantique/villeneuve-en-retz-44021>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.