

PLUi de Villers-Sire-Nicole : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 13 août 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Villers-Sire-Nicole (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 29 juin 2026. Il délimite 58 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 13 août 2026.

- Le PLUi de Villers-Sire-Nicole s'applique dans sa version du 29 juin 2026 ; nous publions 36 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 58 zones : 9 urbaines (U), 0 à urbaniser (AU), 21 agricoles (A) et 28 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Villers-Sire-Nicole occupe le rang 207 par le nombre de zones délimitées : 11 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 50 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Villers-Sire-Nicole depuis 2013, pour 70 logements créés (base Sítadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	58 zones
Zones urbaines (U)	9 zones
Zones à urbaniser (AU)	0 zone
Zones agricoles (A)	21 zones
Zones naturelles (N)	28 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI MAUBEUGE VAL DE SAMBRE
Version du	29 juin 2026
Partition GPU	DU_200043396
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200043396/4fbbae2490dc9b36224620bd1aac1808/200043396_reglement_20260629.pdf
Règles extraites	36 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Villers-Sire-Nicole

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	23 juin 2016
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/villers-sire-nicole-59627>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Villers-Sire-Nicole : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines	UC, UD
---------------------------------	--------

Situation administrative

Code INSEE	59627
Code postal	59600
Intercommunalité	CA Maubeuge Val de Sambre
Département	Nord
Région	Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026	58 zones
Zones délimitées — 28 septembre 2026	58 zones
Zones délimitées — 2 septembre 2026	58 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Bersillies (2,3 km)	52 zones
Vieux-Reng (3,0 km)	73 zones
Bettignies (3,2 km)	24 zones
Élesmes (3,8 km)	29 zones
Mairieux (4,1 km)	73 zones
Gognies-Chaussée (5,2 km)	43 zones
Boussois (5,7 km)	41 zones
Assevent (5,9 km)	27 zones
Marpent (7,1 km)	52 zones
Maubeuge (7,3 km)	167 zones
Recquignies (7,6 km)	54 zones
Rousies (7,7 km)	78 zones
Jeumont (8,6 km)	67 zones
Feignies (9,0 km)	149 zones
Cerfontaine (9,1 km)	45 zones
Louvroil (10,0 km)	72 zones
Colleret (10,4 km)	99 zones
Ferrière-la-Grande (10,9 km)	81 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/villers-sire-nicole-59627>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.