

# PLUi de Wambrechies : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 mai 2026

**Le document d'urbanisme en vigueur à Wambrechies (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 20 mai 2026. Il délimite 66 zones, dont 41 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 mai 2026.**

- Le PLUi de Wambrechies s'applique dans sa version du 20 mai 2026.
- Il délimite 66 zones : 41 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 9 agricoles (A) et 14 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Wambrechies occupe le rang 165 par le nombre de zones délimitées : 19 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 283 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Wambrechies depuis 2013, pour 1 660 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

## Le zonage en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Zones délimitées       | <b>66 zones</b> |
| Zones urbaines (U)     | <b>41 zones</b> |
| Zones à urbaniser (AU) | <b>2 zones</b>  |
| Zones agricoles (A)    | <b>9 zones</b>  |
| Zones naturelles (N)   | <b>14 zones</b> |

## Le document en vigueur

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document en vigueur       | <b>Plan local d'urbanisme intercommunal</b>                                                                                                                                                                                                                              |
| Document                  | <b>PLUI METROPOLE EUROPEENNE DE LILLE</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| Version du                | <b>20 mai 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Partition GPU             | <b>DU_200093201</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Règlement officiel (PDF)  | <b><a href="https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200093201/8324918798aee61798eb3de5f3c1818/200093201_reglement_20260520.pdf">https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200093201/8324918798aee61798eb3de5f3c1818/200093201_reglement_20260520.pdf</a></b> |
| Ce que nous avons pu lire | <b>Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu</b>                                                                                                                                                                                   |

## Les risques naturels et technologiques à Wambrechies

|                                                    |                                                                                      |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Risques majeurs recensés                           | <b>Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel, Engins de guerre</b> |
| Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle  | <b>7 reconnaissances</b>                                                             |
| Dernier événement reconnu, commencé le             | <b>7 juin 2016</b>                                                                   |
| Péril de la dernière reconnaissance                | <b>Inondations et/ou Coulées de Boue</b>                                             |
| Plans de prévention des risques naturels approuvés | <b>0 plan</b>                                                                        |
| Potentiel radon                                    | <b>Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles</b>                             |

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/wambrechies-59636>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

## PLUi de Wambrechies : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Base GASPAREXTRAITE LE

21 septembre 2026

### La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UAR6.1, UE, UE.1, UEP, UP, UPL, UV1, UV2, UVC1.2, UVC2.2, UVC4.1, UVC6.1, UX.13

Nomenclature des zones à urbaniser

AUCM, AUDM

### Situation administrative

Code INSEE

59636

Code postal

59118

Intercommunalité

Métropole Européenne de Lille

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

### L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

66 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

66 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

66 zones

### L'urbanisme dans les communes voisines

Marquette-lez-Lille (2,7 km)

76 zones

Quesnoy-sur-Deûle (3,2 km)

44 zones

Verlinghem (3,9 km)

51 zones

Bondues (4,0 km)

88 zones

Saint-André-lez-Lille (4,3 km)

68 zones

Marcq-en-Barœul (4,5 km)

109 zones

Linselles (4,7 km)

44 zones

Lambersart (5,1 km)

60 zones

Lompret (5,2 km)

37 zones

La Madeleine (5,2 km)

41 zones

Deûlémont (6,1 km)

30 zones

Comines (6,1 km)

52 zones

Pérenchies (6,2 km)

37 zones

Mouvaux (6,5 km)

109 zones

Frelinghien (6,5 km)

36 zones

Wasquehal (6,6 km)

98 zones

Wervicq-Sud (6,9 km)

36 zones

Roncq (7,2 km)

105 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/wambrechies-59636>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.