

PLUi de Wasquehal : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 20 mai 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Wasquehal (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 20 mai 2026. Il délimite 98 zones, dont 93 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 20 mai 2026.

- Le PLUi de Wasquehal s'applique dans sa version du 20 mai 2026.
- Il délimite 98 zones : 93 urbaines (U), 1 à urbaniser (AU), 1 agricoles (A) et 3 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Wasquehal occupe le rang 70 par le nombre de zones délimitées : 51 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 411 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Wasquehal depuis 2013, pour 1 875 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	98 zones
Zones urbaines (U)	93 zones
Zones à urbaniser (AU)	1 zone
Zones agricoles (A)	1 zone
Zones naturelles (N)	3 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI METROPOLE EUROPEENNE DE LILLE
Version du	20 mai 2026
Partition GPU	DU_200093201
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_200093201/8324918798aee61798eb3de5f3c1818/200093201_reglement_20260520.pdf
Ce que nous avons pu lire	Le fichier publié au Géoportail n'est pas le règlement écrit : aucun extrait lu

Les risques naturels et technologiques à Wasquehal

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	11 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	1 plan
Risques couverts par ces plans	Inondation

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/wasquehal-59646>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Wasquehal : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Potentiel radon

Base GASPAREX extraite le

Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles

21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Nomenclature des zones à urbaniser

UCA2.1, UCA3.1, UCA3.1.2, UCA4.2, UCA5.1, UCA6.2, UE, UE.1, UE.2, UEP, UGB1.1, UGB1.2, UGB2.1, UGB2.2, UGB3.1, UGB4.2, UGB5.1, UGB6.2, UGB7.2, UI, UP, UZ45.1, UZ45.2, UZ45.3, UZ45.4, UZ45.5

Situation administrative

Code INSEE

Code postal

Intercommunalité

Département

Région

59646

59290

Métropole Européenne de Lille

Nord

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

Zones délimitées — 28 septembre 2026

Zones délimitées — 2 septembre 2026

98 zones

98 zones

98 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Croix (1,8 km)

Marcq-en-Barœul (2,2 km)

Mons-en-Barœul (3,5 km)

Mouvaux (3,6 km)

Roubaix (4,2 km)

Bondues (4,3 km)

Villeneuve-d'Ascq (4,6 km)

La Madeleine (4,7 km)

Hem (4,9 km)

Marquette-lez-Lille (5,3 km)

Tourcoing (5,7 km)

Lannoy (5,7 km)

Forest-sur-Marque (6,0 km)

Lys-lez-Lannoy (6,3 km)

Saint-André-lez-Lille (6,4 km)

Wambrechies (6,6 km)

Lezennes (7,0 km)

Tressin (7,3 km)

56 zones

109 zones

52 zones

109 zones

127 zones

88 zones

241 zones

41 zones

95 zones

76 zones

332 zones

14 zones

24 zones

77 zones

68 zones

66 zones

41 zones

35 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/wasquehal-59646>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.