

PLU de Waziers : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 16 décembre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Waziers (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 11 décembre 2025. Il délimite 113 zones, dont 69 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 16 décembre 2025.

- Le PLU de Waziers s'applique dans sa version du 11 décembre 2025 ; nous publions 9 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 113 zones : 69 urbaines (U), 6 à urbaniser (AU), 22 agricoles (A) et 16 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Waziers occupe le rang 47 par le nombre de zones délimitées : 66 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 74 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Waziers depuis 2013, pour 110 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	113 zones
Zones urbaines (U)	69 zones
Zones à urbaniser (AU)	6 zones
Zones agricoles (A)	22 zones
Zones naturelles (N)	16 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	WAZIERS
Version du	11 décembre 2025
Partition GPU	DU_59654
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/du_59654/c8fcb6c2fdb901afe4b4e81f37728215/59654_4_reglement_20251211.pdf
Règles extraites	9 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Waziers

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Risque industriel, Transport de marchandises dangereuses, 11 reconnaissances
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	Engins de guerre, Affaissement minier
Dernier événement reconnu, commencé le	1er avril 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/waziers-59654>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLU de Waziers : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques technologiques approuvés
Potentiel radon
Base GASPAREX extraite le

1 plan

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UA(B), UA(b), UA(i)(n), UA(n), UA1, UA1(B), UA1(b), UA2, UA3, UA3(b), UA3(n), UB, UB(B), UB(b), UB(b)(i), UB(i), UB(n), UB(p), UB1(B), UB4, UB4(B), UB5(b), UBa, UBa(b), UBa(b)(i), UBa(b)(n), UBa(i)(n), UBa(n), UBa6, UBa7, UBb, UE, UE(B), UE(R), UE(S), UE(b), UE(b)(n), UE(i)(n), UE(n), US, US(b)

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

59119

CA Douaisis Agglo

Nord

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

113 zones

113 zones

113 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Sin-le-Noble (2,0 km)
Roost-Warendin (3,3 km)
Anhiers (3,7 km)
Dechy (3,7 km)
Lallaing (4,3 km)
Râches (4,4 km)
Guesnain (4,7 km)
Flers-en-Escrebieux (4,9 km)
Auby (4,9 km)
Lambres-lez-Douai (5,2 km)
Cuincy (5,8 km)
Raimbeaucourt (5,9 km)
Courchelettes (6,0 km)
Flines-lez-Raches (6,2 km)
Férin (6,4 km)
Faumont (7,5 km)
Gœulzin (7,6 km)
Cantin (8,5 km)

57 zones
98 zones
42 zones
81 zones
56 zones
51 zones
29 zones
89 zones
137 zones
77 zones
30 zones
72 zones
28 zones
96 zones
27 zones
30 zones
25 zones
29 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/waziers-59654>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.