

PLUi de Wignehies : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 31 octobre 2025

Le document d'urbanisme en vigueur à Wignehies (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 18 décembre 2024. Il délimite 61 zones, dont 25 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 31 octobre 2025.

- Le PLUi de Wignehies s'applique dans sa version du 18 décembre 2024 ; nous publions 46 extraits de son règlement écrit, chacun cité à sa page dans le document officiel.
- Il délimite 61 zones : 25 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 11 agricoles (A) et 23 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Wignehies occupe le rang 191 par le nombre de zones délimitées : 14 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 34 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Wignehies depuis 2013, pour 24 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).
- Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche — seul le document tenu à disposition en mairie fait foi.

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	61 zones
Zones urbaines (U)	25 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	11 zones
Zones naturelles (N)	23 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI SUD AVESNOIS
Version du	18 décembre 2024
Partition GPU	DU_200043404
Règlement officiel (PDF)	https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/200043404/bc0a56dffc95ae274ffcedcca44db97c/200043404_reglement_20241218.pdf
Règles extraites	46 extraits
Ce que nous avons pu lire	Règlement écrit lisible, extraits cités sur cette fiche

Les risques naturels et technologiques à Wignehies

Risques majeurs recensés	Inondation, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	15 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2019
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/wignehies-59659>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

PLUi de Wignehies : zonage, règlement et permis de construire (suite)

Plans de prévention des risques naturels approuvés
Risques couverts par ces plans
Potentiel radon
Base GASPAREXTRAITE le

1 plan

Inondation

Catégorie 2 : teneurs faibles, transfert facilité par des facteurs géologiques
21 septembre 2026

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines
Nomenclature des zones à urbaniser

UA, UAa, UAai, UAI, UB, UBc, UBf, UBi, UC, UCi, UE, UH, UR, URI

Situation administrative

Code INSEE
Code postal
Intercommunalité
Département
Région

59659
59212
CC du Sud Avesnois
Nord
Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026
Zones délimitées — 28 septembre 2026
Zones délimitées — 2 septembre 2026

61 zones
61 zones
61 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Féron (3,8 km)
Fourmies (4,0 km)
Glageon (5,6 km)
Anor (8,6 km)
Ohain (9,3 km)
Trélon (10,6 km)
Wallers-en-Fagne (12,9 km)
Willies (13,9 km)
Baives (15,2 km)
Eppe-Sauvage (15,8 km)
Moustier-en-Fagne (16,5 km)
Larouillies (5,8 km)
Rainsars (6,3 km)
Étrœungt (6,6 km)
Sains-du-Nord (8,3 km)
Floyon (9,3 km)
Sémeries (10,2 km)
Boulogne-sur-Helpe (10,7 km)

38 zones
123 zones
67 zones
66 zones
38 zones
69 zones
35 zones
26 zones
29 zones
43 zones
26 zones
44 zones
44 zones
275 zones
99 zones
73 zones
115 zones
118 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/wignehies-59659>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.