

PLU d'Yzeron : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 22 décembre 2023

Le document d'urbanisme en vigueur à Yzeron (Rhône) est le suivant : Plan local d'urbanisme, dans sa version du 9 novembre 2023. Il délimite 119 zones, dont 9 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 22 décembre 2023.

- Le PLU d'Yzeron s'applique dans sa version du 9 novembre 2023.
- Il délimite 119 zones : 9 urbaines (U), 3 à urbaniser (AU), 29 agricoles (A) et 78 naturelles (N).
- Sur les 240 communes du Rhône dont nous publions le document, Yzeron occupe le rang 30 par le nombre de zones délimitées : 62 zones de plus que la médiane du département (58 zones).
- 48 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Yzeron depuis 2013, pour 82 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	119 zones
Zones urbaines (U)	9 zones
Zones à urbaniser (AU)	3 zones
Zones agricoles (A)	29 zones
Zones naturelles (N)	78 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme
Document	YZERON
Version du	9 novembre 2023
Partition GPU	DU_69269
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoport.fr/annexes/gpu/documents/DU_69269/51cc718767b2bccc2ee7830b1a8ea449/69269_reglement_20231109.pdf

Les risques naturels et technologiques à Yzeron

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Phénomène lié à l'atmosphère, Radon
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er décembre 2003
Péril de la dernière reconnaissance	Inondations et/ou Coulées de Boue
Plans de prévention des risques naturels approuvés	2 plans
Risques couverts par ces plans	Inondation
Potentiel radon	Catégorie 3 : teneurs en uranium plus élevées
Base GASPAS extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/zyeron-69269>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

Ua, Ub, Uc, Ud, Ue, Ui

Nomenclature des zones à urbaniser

AU, AUe

Situation administrative

Code INSEE

69269

Code postal

69510

Intercommunalité

CC des Vallons du Lyonnais (CCVL)

Département

Rhône

Région

Auvergne-Rhône-Alpes

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

119 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

119 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

119 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Thurins (3,8 km)

44 zones

Vaugneray (4,1 km)

105 zones

Messimy (5,7 km)

69 zones

Grézieu-la-Varenne (7,1 km)

117 zones

Brindas (7,7 km)

86 zones

Pollionnay (7,8 km)

43 zones

Sainte-Consorte (10,2 km)

33 zones

Courzieu (4,6 km)

74 zones

Rontalon (6,4 km)

79 zones

Saint-Martin-en-Haut (7,0 km)

105 zones

Duerne (7,1 km)

5 zones

Chevinay (7,3 km)

84 zones

Soucieu-en-Jarrest (7,8 km)

48 zones

Bessenay (7,9 km)

82 zones

Saint-Pierre-la-Palud (8,0 km)

82 zones

Chaussan (8,4 km)

54 zones

Saint-Genis-l'Argentière (8,6 km)

62 zones

Saint-André-la-Côte (9,0 km)

27 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/69-rhone/yzeron-69269>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.