

PLUi de Zuydcoote : zonage, règlement et permis de construire

Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes · mis à jour le 2 septembre 2026

Le document d'urbanisme en vigueur à Zuydcoote (Nord) est le suivant : Plan local d'urbanisme intercommunal, dans sa version du 29 avril 2026. Il délimite 72 zones, dont 32 de type urbain (U). Source : Géoportail de l'urbanisme, données du 2 septembre 2026.

- Le PLUi de Zuydcoote s'applique dans sa version du 29 avril 2026.
- Il délimite 72 zones : 32 urbaines (U), 2 à urbaniser (AU), 10 agricoles (A) et 28 naturelles (N).
- Sur les 551 communes du Nord dont nous publions le document, Zuydcoote occupe le rang 138 par le nombre de zones délimitées : 25 zones de plus que la médiane du département (47 zones).
- 96 autorisations d'urbanisme ont été délivrées à Zuydcoote depuis 2013, pour 174 logements créés (base Sitadel du service des données et études statistiques).

Le zonage en chiffres

Zones délimitées	72 zones
Zones urbaines (U)	32 zones
Zones à urbaniser (AU)	2 zones
Zones agricoles (A)	10 zones
Zones naturelles (N)	28 zones

Le document en vigueur

Document en vigueur	Plan local d'urbanisme intercommunal
Document	PLUI DE DUNKERQUE
Version du	29 avril 2026
Partition GPU	DU_245900428
Règlement officiel (PDF)	https://data.geoportail.fr/annexes/gpu/documents/DU_245900428/87d6b61b0cc628d7b3e90ea1634207e1/245900428_reglement_20260429.pdf

Les risques naturels et technologiques à Zuydcoote

Risques majeurs recensés	Inondation, Mouvement de terrain, Séisme, Transport de marchandises dangereuses, Engins de guerre
Reconnaisances de l'état de catastrophe naturelle	8 reconnaissances
Dernier événement reconnu, commencé le	1er juillet 2022
Péril de la dernière reconnaissance	Sécheresse
Plans de prévention des risques naturels approuvés	0 plan
Potentiel radon	Catégorie 1 : teneurs en uranium les plus faibles
Base GASPAREX extraite le	21 septembre 2026

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/zuydcoote-59668>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.

La nomenclature du zonage

Nomenclature des zones urbaines

UA2, UB2, UB4, UC1, UC2, UH1, UH2, UI, UL, UT

Nomenclature des zones à urbaniser

1AU2

Situation administrative

Code INSEE

59668

Code postal

59123

Intercommunalité

CU de Dunkerque

Département

Nord

Région

Hauts-de-France

L'évolution du zonage

Zones délimitées — 30 septembre 2026

72 zones

Zones délimitées — 28 septembre 2026

72 zones

Zones délimitées — 2 septembre 2026

72 zones

L'urbanisme dans les communes voisines

Bray-Dunes (3,0 km)

84 zones

Leffrinckoucke (3,2 km)

98 zones

Ghyvelde (4,0 km)

168 zones

Téteghem-Coudekerque-Village (6,7 km)

228 zones

Coudekerque-Branche (8,0 km)

126 zones

Cappelle-la-Grande (11,1 km)

64 zones

Dunkerque (11,3 km)

448 zones

Armbouts-Cappel (13,1 km)

64 zones

Grande-Synthe (14,6 km)

208 zones

Spycker (15,7 km)

34 zones

Loon-Plage (20,1 km)

108 zones

Uxem (3,8 km)

21 zones

Craywick (21,2 km)

47 zones

Bourbourg (24,0 km)

113 zones

Hoymille (10,1 km)

52 zones

Warhem (10,1 km)

50 zones

Bergues (11,1 km)

53 zones

Bierne (11,7 km)

54 zones

Source : Documents d'urbanisme numérisés du Géoportail de l'urbanisme (PLU, PLUi, PSMV, cartes communales) — Géoportail de l'urbanisme (IGN · ministère chargé de l'urbanisme) — documents établis par les collectivités compétentes. Licence Ouverte (Etalab) — art. 3 des CGU du Géoportail de l'urbanisme. Données : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr>. Fiche en ligne : <https://permis-urbanisme.fr/59-nord/zuydcoote-59668>

Les informations publiées sur ce site proviennent du Géoportail de l'urbanisme et ont un caractère purement informatif. Seuls les documents d'urbanisme mis à disposition du public en mairie ou au siège de l'intercommunalité compétente font foi, et seules les servitudes d'utilité publique annexées à ces documents font foi. Les documents peuvent être modifiés à tout moment : vérifiez la date de version affichée. Pour connaître de façon garantie les règles applicables à un terrain, demandez un certificat d'urbanisme (article L410-1 du code de l'urbanisme) : lui seul fige les règles applicables pendant 18 mois. Ce site est indépendant, sans affiliation à l'IGN, au Géoportail de l'urbanisme ni aux collectivités.